



Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
Mobil :070 4726944
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-10-15

Dnr: FS2005/106/799

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Redovisning av uppdrag från gatu- och fastighetsnämnden angående
arbete med lokaler för hemlösa**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner rapporten om arbetet med att skaffa bostäder åt stadens hemlösa.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

I detta ärende redovisas det arbete som kontoret deltar i för att uppfylla stadens mål att ge hemlösa i Stockholm bostäder.

UTLÅTANDE

Bakgrund

2004-12-16 beslutade dåvarande gatu- och fastighetsnämnden att uppdra åt kontoret att återkomma till nämnden med en redogörelse för arbetet i samverkansgruppen mellan gatu- och fastighetskontoret, socialtjänstförvaltningen (SoT) m fl i syfte att finna mark och lokaler för boende åt hemlösa.

Redovisning

Idag finns utvecklade rutiner för samarbetet mellan kontoret och framförallt SoT för att på olika sätt tillgodose behovet av boende och aktivitetslokaler för stadens hemlösa.

S

En samarbetsgrupp har skapats där SoT, Stiftelsens Hotellhem och kontoret ingår. Gruppen träffas kontinuerligt för att gå igenom de behov som finns och jämföra behovet mot de lokaler och den mark som är tillgänglig.

Utöver dessa möten har kontoret tät kontakt med SoT:s utsedde samordnare för hemlöshetsfrågorna och dess enhet för hemlösa för att hålla sig underrättad om eventuella nya behov.

Kontoret har också direktkontakt med de olika handläggare som arbetar med frivilligorganisationer samt har även direktkontakt med de berörda organisationerna för att fånga upp deras lokalbehov. Den största aktören är Stadsmissionen och med dem har kontoret kontinuerliga träffar.

För de behov som redovisas söks aktivt lokaler inom kontorets eget bestånd. Även kontakter tas med andra fastighetsägare för att se om behoven kan tillgodoses i någon alternativ tom lokal.

När kontoret får lediga lokaler som kan passa tas kontakt med SoT. Ansvaret för stadens hemlösa kan också handhas av lokal stadsdel utöver det arbete som bedrivs inom Socialtjänstförvaltningen varför även kontakter tas med dem.

Vi behov av nybyggnation som inte kan tillgodoses inom kontorets mark-innehav tas kontakt med Markkontoret för diskussioner.

Under 2005 har följande boenden färdigställts:

Räcksta	ca 50 platser i s.k lågtröskelboende i ett nerlagt ålderdomshem. Ytterligare ca 50 platser kommer att färdigställas under våren 2006.
Minneberg	4 platser för kvinnor i stödboende.
Farsta	8 smålägenheter omvandlades från psykiatri till akutboende för tillfälligt bostadslösa för stadsdelens räkning.

Även ett antal bostadsrättslägenheter har anvisats som försöks/ träningslägenheter och därtill har några frivilligorganisationer fått hjälp att få lokaler för dagverksamheter .

Ett arbete med att skapa små stödboenden för framförallt kvinnor tillsammans med Enheten för Hemlösa inom Socialtjänstförvaltningen pågår.

Ett annat arbete som kontoret varit delaktig i är lokaliseringen för s.k Skevehus (boenden i små egna hus med mycket hög tolerans som helst ska placeras på en bit ifrån andra bostäder) och mark för den husvagnscamp som idag finns i Skrubba.

Kontoret arbetar också med att stödja socialtjänstförvaltningen och frivilligorganisationerna i sitt arbete med att bättre utnyttja sina befintliga lokaler alternativt bistå dem med att söka andra lokaler som bättre svarar mot deras behov.

Kontorets uppfattning är att samarbetet med SoT, Stiftelsen Hotellhem och frivilligorganisationerna fungerar bra. Samarbetet omprövas och utvecklas kontinuerligt.

SLUT