



Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
Mobil 070 4726944
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-10-18

Dnr: FS2005/900/39-4

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Överförande av byggnader med tomträtt och fastigheter till FB Servicehus AB (Micasa AB) Anmälan

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner anmälan gällande överförandet av samtliga byggnader inom fastigheterna: Jämlikheten 5, Edsby 5:2 och fastigheterna Guldbryllopsminnet 1 och 2, Smedby 38:1, Stegsholm 3:5, Tumba 8:8, Åkers Lida 2:3 / Viskan 4 och Östa 1:11 till Micasa AB. Överförandet skall ske den 1 november 2005 och är värt 13.921.304 kronor.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

I samband med att kommunfullmäktige den 15 december 2003 fattade beslut om att överföra vårdbyggnader till FB Servicehus AB (numera Micasa AB) fick Gatu- och fastighetskontoret (numera Fastighets- och saluhallskontoret) i uppdrag att vid senare tillfälle överföra ytterligare byggnader. Det gällde byggnader som var föremål för ombyggnad eller av annat skäl inte var lämpligt att just då överföra. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska överföranden enligt beslutet anmälas till Gatu- och fastighetsnämnden (numera Fastighets- och saluhallsnämnden).

I detta ärende redovisar kontoret vilka fastigheter som förts över till Micasa AB den 1 november 2005. Byggnaderna och fastigheterna överförs till en total summa av 13.921.304 kronor vilket är lika med det bokförda värdet.

UTLÅTANDE**Bakgrund**

Som ett led i arbetet med att renodla stadens fastighetsbestånd fattade Kommunfullmäktige den 15 december 2003 beslut om att överföra alla vårdbyggnader från dåvarande Gatu- och fastighetsnämnden till dåvarande FB Servicehus AB (nuvarande Micasa AB). Enligt beslutet var det inte möjligt att överföra alla vårdbyggnader direkt. De objekt som var under ombyggnad, där planbestämmelserna var svåra och objekt där framtiden var osäker behövde utredas vidare. KF:s beslut innebar att när ombyggnadsobjekten var klara och när de praktiska förutsättningarna för övriga byggnader var klara skulle de överföras och anmälas till berörd nämnd. Under 2004 överfördes ett stort antal fastigheter.

2005-03-31 anmälde kontoret till nämnden om överförandet av ytterligare sex fastigheter med ett bokfört värde av drygt 28 mnkr.

Genomförande

Jämlikheten 5 i Skarpnäck är nu färdigställd efter ombyggnad och har överförts till Micasa AB.

Följande fastigheter som är belägna utanför stadens gränser och bedriver vård och behandlingsverksamhet har också, efter utredning, ansetts lämpliga att i enlighet med KF:s beslut överföras till Micasa AB.

Guldbröllopsminnet 1 och 2 i Nynäshamn,
Smedby 38:1 i Österåker,
Stegsholm 3:5 i Haninge,
Tumba 8:8 i Botkyrka,
Åkers Lida 2:3/ Viskan 4 i Strängnäs,
Östa 1:11 i Heby.

Dessutom har byggnaden inom fastigheten Edsby 5:2 i Väsby överförts.

Byggnaderna är överförda till bokfört värde och ersättning för de kostnader som lagts ner i de avslutade investeringarna. Totalt utgör köpeskillingen 13.921.304 kronor. Tidpunkten för överförande var den 1 november 2005.

Marken avseende Jämlikheten är överförd till Marknämnden genom värdeöverföring.

Vidare ska ett tomträttsavtal upprättas mellan Marknämnden och Micasa AB. Även det i enlighet med KF:s beslut.

Kontorets förslag/synpunkter

Att överföra vårdbyggnader till Micasa AB är ett led i att fullfölja KF:s beslut från den 15 december 2003. I enlighet med beslutet får kontoret också ersättning för samtliga nedlagda kostnader för berörda objekt.

SLUT