

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE: Stockholms stad, org nr 212 000-0142, genom dess fastighets- och saluhallsnämnd (Staden)

KÖPARE: Peter Göttinger (700629-0238), andel ½
Jessika Ernefelt (710911-3907), andel ½, (gemensamt kallade Köparen)
Gustavsgatan 37
703 55 ÖREBRO

§ 1 Överlåten egendom

Staden överlåter till Köparen genom försäljning och med full äganderätt fastigheterna Nora Norra Husby 2:11 och 2:13 (sommargården Husbygården), fortsättningsvis gemensamt kallade fastigheten. Den överenskomna köpeskillingen uppgår till enmiljontrehundra-femtiotusen (1.350.000) kronor.

§ 2 Tillträde

Fastigheten skall, under förutsättning att hela köpeskillingen erlagts, tillträdas av Köparen tre veckor efter det att fastighets- och saluhallsnämndens beslut att godkänna detta köpekontrakt vunnit laga kraft, eller vid den tidigare tidpunkt som parterna kan komma överens om.

Köparen medges rätt att intill tillträdesdagen, efter överenskommelse med tillsynsmannen, besöka fastigheten för planering m m.

§ 3 Betalning

Den i § 1 angivna köpeskillingen, 1.350.000 kronor, skall erläggas med en handpenning om 135.000 kronor vid köpekontraktets tecknande. Resterande köpeskillning, 1.215.000 kronor, skall erläggas på tillträdesdagen. Likvid skall erläggas genom insättning på Stadens konto nr 3219-78 030 85 i Nordea Bank. På avin anges att betalning avser FSK 146 909, sommargården Husbygården.

Då full likvid erlagts skall Staden till Köparen överlämna kvitterat köpebrev, utdrag ur fastighetsregistret och övriga handlingar om fastigheten (kartor, ritningar mm). Är likviden inte till fullo betald på tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

§ 4 Pantbrev

Staden förbinder sig att på tillträdesdagen, sedan full köpeskillning erhållits, till Köparen överlämna i fastigheten Norra Husby 2:11 uttaget pantbrev om 10.000 kronor.

Avtalet genomförs för

Staden av: Fastighets- och saluhallskontoret, Avdelning Egendom
Sture Svedjedal, tfn 08-508 268 92

Köparna av: Peter Göttinger, tfn 0705-378 608 samt Jessika Ernefelt, tfn 0709-79 68 75

§ 5 Förelöpssprövning

Köparen är medveten om att köpet skall prövas enligt förelöpsslagen. Det åligger Staden att utan dröjsmål anmäla detta köpekontrakt för förelöpssprövning till Nora kommun.

§ 6 Avgifter/intäkter

Staden skall betala alla skatter, räntor och avgifter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Köparen skall betala motsvarande skatter, räntor och avgifter från och med tillträdesdagen.

Staden skall behålla alla intäkter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen. Köparen skall erhålla alla intäkter från och med tillträdesdagen.

§ 7 Förelösäkring

Staden står för faran för fastigheten intill tillträdesdagen. Köparen står för faran för fastigheten från och med tillträdesdagen. Faran övergår nämnda dag på Köparen, även om denne tillträtt fastigheten senare och dröjsmålet beror på Köparen.

Staden svarar för att fastigheten är fullvärdesförelösäkrad fram till tillträdesdagen. Skulle fastigheten före tillträdesdagen drabbas av skada skall Köparen som full och slutlig ersättning uppbära utfallande förelösäkringsersättning i Stadens ställe, och skall han ej äga rätt att ställa ytterligare krav på Staden med anledning av skadan. Köparen äger således inte rätt till nedsättning av köpeskillingen, skadestånd eller hävning av avtalet vid skada.

§ 8 Lagfart

Köparen skall inom tre månader från tillträdesdagen ansöka om lagfart samt svara för kostnaderna härför.

§ 9 Fastighetens skick

Köparen har informerats om sin plikt att undersöka fastigheten.

Staden överlåter fastigheten i befintligt skick och friskriver sig från allt ansvar för s k "dolda fel" som avses i Jordabalken kap 4 § 19.

Staden garanterar att det på fastigheten inte finns några upplåtna avverkningsrätter. Såväl Staden som Köparen förbinder sig att efter detta avtals undertecknande och intill tillträdesdagen inte avverka eller upplåta avverkningsrätter på fastigheten eller vidta annan åtgärd som påverkar fastighetens värde.

Lämnade uppgifter om skogstillståndet på fastigheten är ungefärliga och avsedda att underlätta Köparens egen undersökning. Staden garanterar således inte att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen, som före köpet har undersökt fastigheten med dess byggnader och övriga tillbehör, förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel eller brister i fastigheten.

§ 10 Städning och inventarier

Fastigheten överlåts i ostädat skick. Lösöre och på fastigheten belägna inventarier tillfaller Köparen utan erläggande av vederlag.

§ 11 Nyttjanderätter

Staden har ej kännedom om några nyttjanderätter utöver vad som anges i utdraget ur fastighetsregistret.

§ 12 Hävning/skadestånd

Skulle Köparen ej fullfölja sina åtaganden enligt detta köpekontrakt äger Staden rätt att häva köpet och därvid erhålla skadestånd motsvarande den skada som lidits.

§ 13 Utfästelser

Köparen bekräftar härmed att Staden inte gentemot Köparen lämnat några andra utfästelser eller överenskommelser beträffande fastigheten, skriftligen eller muntligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

§ 14 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.

§ 15 Villkor

Detta avtal är förfallet, utan annan ersättningsrätt för någondera parten än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen utan ränta, om inte Stockholms fastighets- och saluhallsnämnd senast 2006-07-01 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

----- 000 -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2005 - -

Stockholm 2005 - -

Stockholms stad
genom dess fastighets-
och saluhallsnämnd

Köpare

.....
Sten Wetterblad, förvaltningschef

.....
Peter Göttinger

.....
Sture Svedjedal, fastighetsförsäljare

.....
Jessica Ernefelt

Bevittnas:

Bevittnas:

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bilagor:

1. Utdrag ur Fastighetsregistret
2. Tomtkarta

Fastighetsbeteckning	Fastighet (1) NORA NORRA HUSBY 2:11
Senast ajourfört FR	1996-10-11
Aktualitetsdatum IR	2005-11-07
Fastighetsnyckel	180082179

Församlingsnamn	Församling (3) NORA BERGSFÖRSAMLING
------------------------	---

Notering	SOCKEN: NORA
-----------------	--------------

Tidigare beteckning (4)

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
T-NORA HUSBY NORRA 2:11	1987-11-04	1885-87/32

Ursprung (5)

Kommun	NORA
Fastighetsbeteckning Tillägg	NORRA HUSBY 2:1 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Notering	URSPRUNGET SÄMJELOTT OM 3/8 MANTAL SENARE REG SOM T-NORA HUSBY NORRA 2:18
-----------------	---

Areal (8)

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	2 ha	2 ha	0 kvm

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Rikets system 2,5 g Väst	6602337.5	1458219.8	Centralpunkt inom område	11501
2	Rikets system 2,5 g Väst	6602189.4	1457912.3	Centralpunkt inom område	11501

Åtgärd (15)

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1935-04-25	18-NOA-435	
Ledningsåtgärd	1996-10-11	1884-96/31	

Rättigheter (60)

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
TRANSFORMATORSTATION PUMP	Avtalsservitut: Last Officialservitut: Förmån	18-IM2-32/30A.1 18-NOA-435.1
VATTENTÄKT STARKSTRÖM	Officialservitut: Last Ledningsrätt: Last	18-NOA-435.2 1884-96/31.1

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1985-03-20
Aktnummer	8500492
Identitetsnr	212000-0142
Lagfaren ägare	STOCKHOLMS KOMMUN
Adress	STADSHUSET/REDOVSTAB 10535 STOCKHOLM
Fång	Gåva 1978-04-03, Ingen köpeskilling
Anmärkning	

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
2	10.000	3500272	1935-05-15	Skriftligt pantbrev	
Totalt		10.000			

Inskrivningar (24B)

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	SERVITUT TRANSFORMATORSTATION		1932-02-22	3200030	

Taxeringsenhet (40)

Taxeringsår	2000
Taxeringsenhet	421168-5
Typkod	823
Taxeringsvärde	0
Uppgiftsår	2004
Areal	0
Taxeringsenhet avser	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår	NORA NORRA HUSBY 2:13

Byggnad (50)

Levande	Bygglov	Avregistrerade
1	0	0

Fastighetsbeteckning	Fastighet (1) NORA NORRA HUSBY 2:13
Senast ajourfört FR	1996-10-11
Senast ajourfört IR	1996-10-16
Aktualitetsdatum IR	2005-11-07
Fastighetsnyckel	180082181

Församlingsnamn	Församling (3) NORA BERGSFÖRSAMLING
------------------------	---

Notering	SOCKEN: NORA
-----------------	--------------

Tidigare beteckning (4)

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
T-NORA HUSBY NORRA 2:13	1987-11-04	1885-87/32

Ursprung (5)

Kommun	NORA
Fastighetsbeteckning Tillägg	NORRA HUSBY 2:1 Avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
Notering	URSPRUNGET SÄMJELOTT OM 3/8 MANTAL SENARE REG SOM T-NORA HUSBY NORRA 2:18

Areal (8)

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	2,03 ha	2,03 ha	0 kvm

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Rikets system 2,5 g Väst	6602310	1458290	Centralpunkt inom område	11501

Åtgärd (15)

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1940-12-13	18-NOA-536	
Ledningsåtgärd	1996-10-11	1884-96/31	

Rättigheter (60)

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
TRANSFORMATORSTATION	Avtalsservitut: Last	18-IM2-32/30A.1
STARKSTRÖM	Ledningsrätt: Last	1884-96/31.1

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1985-03-20
Aktnummer	8500492
Identitetsnr	212000-0142
Lagfaren ägare	STOCKHOLMS KOMMUN
Adress	STADSHUSET/REDOVSTAB 10535 STOCKHOLM
Fång	Gåva 1978-04-03, Ingen köpeskilling
Anmärkning	

Inskrivningar (24B)

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	SERVITUT TRANSFORMATORSTATION		1932-02-22	3200030	

Taxeringsenhet (40)

Taxeringsår	2000
Taxeringsenhet	421168-5
Typkod	823
Taxeringsvärde	0
Uppgiftsår	2004
Areal	0
Taxeringsenhet avser	Samtaxerad enhet
I den samtaxerade enheten ingår	NORA NORRA HUSBY 2:11

Byggnad (50)

Levande	Bygglov	Avregistrerade
1	0	0