

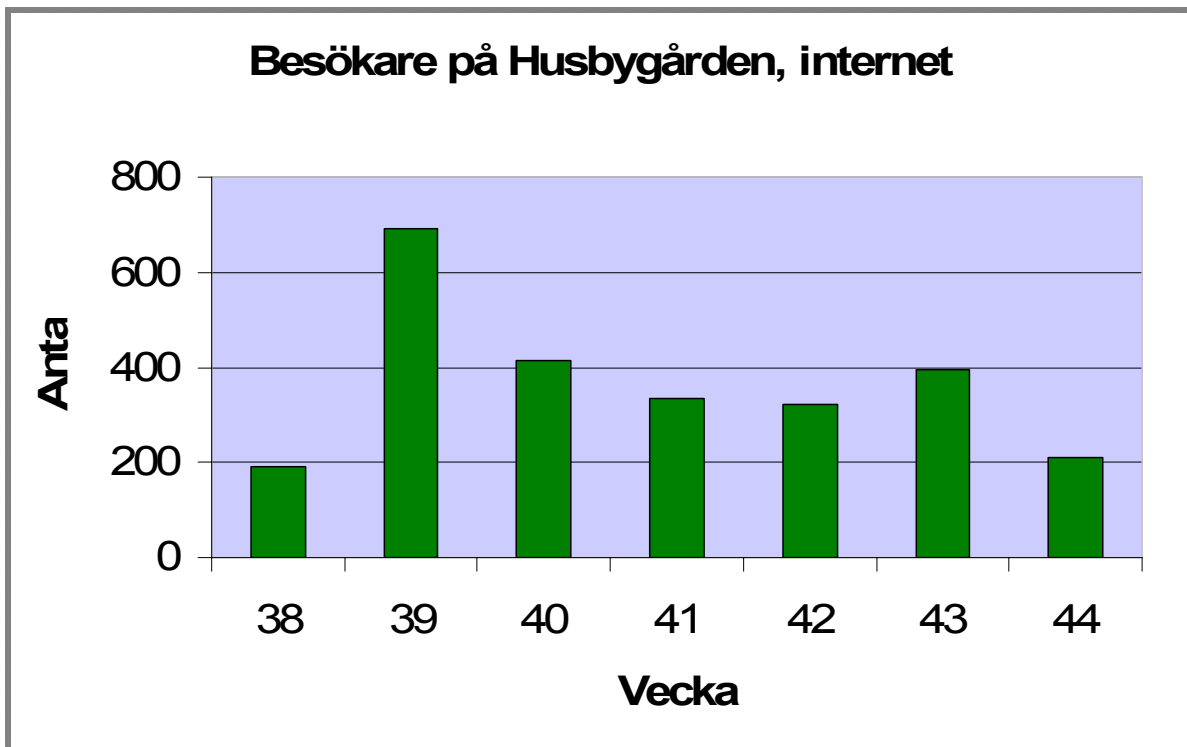
Sammanställning över försäljningsprocessen

Husbygården

För Stockholms stad

På uppdrag av Stockholms stad, Sture Svedjedal, har undertecknad bjudit ut ovanstående fastighet till försäljning under hösten 2005. Försäljningsarbetet inleddes med en byggnadsbesiktning tidigare under augusti, denna besiktning låg till grund för den värdebedömning undertecknad gjorde av objektet samt utgjorde underlag för fastighetsbeskrivningen. Fastigheten fotograferades i samband med fältbesöket.

Fastigheten annonserades den 24/9 i SVD Magasinet (Stockholmsområdet), repeterades i SVD Bostad (Rikstäckande) den 25/9 samt lokalt under vecka 38. Fastigheten lades ut på vår hemsida www.areal.se under vecka 38, denna sida har en direktkoppling till Hemnet. Diagrammet nedan visar antalet besökare på den aktuella fastigheten på vår hemsida under försäljningsprocessen:



Merparten av intressenterna på en fastighet skriver ut informationen direkt från vår hemsida, där all information finns. Det finns även en möjlighet att beställa ett tryckt prospekt, vilket 61 intressenter gjort under processen.

Öppen visning ägde rum den 1 oktober, vid visningstillfället fanns undertecknad samt min kollega Johan Strand på plats för att svara på frågor kring fastigheten. 20-30 sällskap var närvarande vid visningstillfället. Ett relativt stort antal personer har även åkt och tittat på gården på egen hand och tillsammans med tillsyningsmannen Ossi Krigsman. Budgivningen inleddes efter visningarna och pågick ända in i vecka 44, nedan följer budgivningens utveckling:

Peter & Jessica Göttinger	1 350 000
Henrik Sjögren	1 200 000
Peter & Jessica Göttinger	1 100 000
Henrik Sjögren	1 000 000
Kim Bjerager	900 000
Henrik Sjögren	800 000
Kim Bjerager	750 000
Maja Johnsen	550 000
Henrik Sjögren	500 000
Marie Thelegin	400 000
Tomas Daugård	350 000
Marie Thelegin	300 000

Nedanstående intressenter anmälde intresse men valde att inte inkomma med några bud:

Karin Collin
Stefan Berggren
Karl-Gustaf Dahlgren
Dan Björkström
Olof Hellqvist
Elsy Berglund

Samtliga personer som deltog i processen har självmant valt att kliva av budgivningen.

Jag bedömer att fastigheten exponerats på ett tillfredställande sätt och att marknadsvärdet uppnåtts vid försäljningen.

Stockholm den 18 november 2005

AREAL



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare