



Kontaktperson

Handläggare: Sture Svedjedal

Avdelning Egendom

tfn 08/ 508 26 892

sture.svedjedal@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2005-12-08

Försäljning av fastigheterna Norra Husby 2:11 och 2:13, Sommargården Husbygården i Nora kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna avtal om försäljning av fastigheterna Norra Husby 2:11 och 2:13, Sommargården Husbygården i Nora kommun, för en köpeskilling om 1.350.000 SEK.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås att sommargården Husbygården i Nora kommun säljs för 1,35 mnkr. Det finns inte någon efterfrågan från någon kollektreprenör/aktör att hyra sommargården och den har även stora brister som gör att den ej är ändamålsenlig. Gården anses därför lämplig att säljas vilket också följer tidigare beslutade prioriteringsordning vid försäljning av sommargårdar.

UTLÅTANDE

Bakgrund

2003-03-11 fick gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på vilka sommargårdar som kunde säljas.

2003-10-21 godkände gatu- och fastighetsnämnden redovisningen inklusive prioriteringsordningen vid försäljning av sommargårdar där Husbygården stod i första gruppen. Vid kartläggningen ansågs gården lämplig att sälja

Bilaga	1	Köpekontrakt
	2	Karta
	3	Tomtkarta
	4	Sammanställning över anbudsprocessen

eftersom anläggningen hade sådana brister som gjorde att den ej var ändamålsenlig.

2005-05-25 godkände fastighets- och saluhallsnämnden tjänsteutlåtandet angående sommargårdar och även där fanns Husbygården med i första gruppen för försäljning. Kolloverksamheten hade också upphört beroende på låg standard och svårigheten att få full beläggning på anläggningen.



Fastigheterna Norra Husby 2:11 och 2:13, sommargården Husbygården är belägen i Nora kommun och har en total area om ca 4 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 695 kvm. Anläggningen är av karaktären sommargård/barnkoloni. Taxeringsvärdet är 0 kronor, (vårdbyggnad).

Sommargården har en del brister i form av eftersatt underhåll. Insatser för att rusta upp gården till en acceptabel standard bedöms medföra höga kostnader. Denna upprustning är svår att motivera eftersom potentiella nyttjare bedömer att gården i sin helhet är mindre lämplig för ändamålet.

Även tomtmarkområdet har brister. För att komma till den egna stranden måste man passera en ganska trafikerad väg och dessutom ligger sommargården nära ett område med permanentbebyggelse.

Försäljningen

Försäljningen har skett genom extern mäklare, AREAL, Svenska Lantbruksgruppen AB. Flera intressenter har deltagit i anbudsgivningen. Högsta anbud antogs. Se sammanställning över försäljningsprocessen, bilaga 4.

Mål och syfte

Kontoret bedömer att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de försäljningsprinciper som gatu- och fastighetsnämnden beslutat om. Ingen entreprenör har varit intresserad av att hyra den för kolloverksamhet och staden har ingen användning av sommargården för egen verksamhet.

Ekonomi

Köparna har under november 2005 undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Kontraktet är villkorat av fastighets- och saluhallnämndens godkännande av köpekontraktet.

Köpeskillingen uppgår till 1.350.000 kronor.

Försäljningsintäkter minus underskotten för kollogårdarna stäms av årsvis och tillförs donationsfonderna som i sin tur genererar avkastning, vilket kommer barnen tillgodo genom fördelning av avkastningsmedel till stadsdelsnämnderna. Donationsfonderna förvaltas av stadens internbank. Staden (donationsfonderna) erhåller enligt kontorets bedömning ett marknadsmässigt acceptabelt pris för fastigheterna.

Miljökonsekvenser

Inga speciella konsekvenser uppstår.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighets- och saluhallsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att slutföra försäljningen.

SLUT