

Fastighets- och saluhallskontoret

Verksamhetsberättelse 2005

Fastighetsavdelningen per kategori

Mnkr	Bostäder	Butiker och restauranger	Industri	Kontor	Övrigt	Totalt
Verksamhetens intäkter (+)						
<i>Hyror och arrenden</i>	27,3	48,7	61,2	197,9	359,5	694,6
<i>Arbeten åt utomstående</i>	0,0	0,0	0,0	4,2	7,8	12,0
<i>Meduaintäkter</i>	0,0	4,2	5,2	0,5	13,6	23,5
<i>Övriga intäkter</i>	0,0	1,2	3,2	1,5	31,5	37,4
Summa verksamhetens intäkter	27,3	54,1	69,6	204,1	412,4	767,5
Verksamhetens kostnader (-)						
<i>Drift</i>	-15,5	-16,1	-5,2	-16,1	-86,0	-138,9
<i>Media</i>	-1,2	-4,8	-5,3	-16,6	-71,9	-99,8
<i>Större rep./Felavhjälpande underhåll</i>	-0,7	-1,7	-2,8	-1,8	-12,2	-19,2
<i>Tidigarelagt och Planerat underhåll</i>	-3,5	-1,7	-21,8	-24,9	-48,6	-100,5
<i>Arbeten åt utomstående</i>	0,0	0,0	0,0	-4,2	-7,8	-12,0
<i>Övriga kostnader</i>	-2,6	-0,6	-4,1	-9,9	-38,6	-55,8
Summa verksamhetens kostnader	-23,5	-24,9	-39,2	-73,5	-265,1	-426,2
Verksamhetens nettokostnader (resultat 1)	3,8	29,2	30,4	130,6	147,3	341,3
Avskrivningar (-)	-0,5	-4,4	-13,1	-26,5	-51,3	-95,8
Räntenetto (-)	-9,3	-7,8	-14,2	-43,6	-103,7	-178,6
Resultat efter avskrivningar och finansiella poster (resultat 2)	-6,0	17,0	3,1	60,5	-7,7	66,9
Ägartillskott/Avkastningskrav	-1,7	-5,5	0,0	-50,7	-6,7	-64,6
Årets resultat	-7,7	11,5	3,1	9,8	-14,4	2,3