

# KÖPEKONTRAKT

**SÄLJARE:** Stockholms kommun, organisationsnummer 212000-0142, genom dess fastighets- och saluhallsnämnd, box 470, 10129 STOCKHOLM, (staden).

**KÖPARE:** Kilenkrysset AB, 556283-6931, Annebergsvägen 3, 645 41 Strängnäs (köparen).

## § 1 Överlåten egendom

Staden överlåter genom försäljning till köparen del av fastigheten Masmo 1:1 vid Kungens Kurva i Huddinge enligt bifogade karta (bilaga 1) för en överenskommen köpeskillning om femtioenmiljonertrehundratusen (51 300 000) kronor. Den köpta fastigheten omfattar ca 2,7 ha. Köpeskillningen utgör 1 900 kronor per kvm. Om fastigheten vid den kommande fastighetsbildningen skulle avvika från 2,7 ha skall köpeskillningen justeras med 1900 kronor per kvm.

## § 2 Tillträde

Den överlåtna fastigheten tillträdes av köparen den 1 augusti 2006 eller vid den tidigare tidpunkt som parterna skriftligen överenskommer.

## § 3 Betalning

Den i § 1 angivna köpeskillningen skall erläggas med handpenning om femmiljonerettihundrattiotusen kronor (5 130 000) kronor genom insättning på stadens konto, konto nr 3219-78 030 85 i samband med köparens undertecknande av avtalet. Resterande köpeskillning fyrtiosexmiljonerettihundrasjuttio kronor (46 170 000) kronor erläggs på tillträdesdagen.

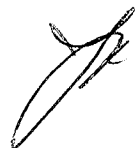
## § 4 Köpebrev och handlingar

Då full likvid erlagts lämnar staden kvitterat köpebrev, aktuellt utdrag ur fastighetsregistret och övriga handlingar om fastigheten (kartor, ritningar mm) till köparen.

## § 5 Inskrivningar mm

Staden förbinder sig att tillse att fastigheten på tillträdesdagen är gravationsfri och att inga pantbrev är uttagna.

## § 6 Avgifter/intäkter



Staden skall betala alla skatter, räntor och avgifter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Köparna skall betala motsvarande skatter, räntor och avgifter från och med tillträdesdagen.

Staden behåller alla intäkter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen. Köparen alla intäkter från och med denna dag.

#### **§ 7 Lagfartskostnader, lantmäteriförrättning, anslutningsavgifter**

Köparen ansöker om lagfart samt svarar för kostnaderna härför. Köparen svarar för sin del av lantmäterikostnader, anslutningsavgifter och kostnader för anslutningsväg.

#### **§ 8 Fastighetens skick**

Köparna har informerats om sin plikt att undersöka fastigheten.

Köparna har besiktigat fastigheten före köpet och förklarar sig godta fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot staden på grund av fel eller brister i fastigheten. Köparen har själv skaffat sig noggrann kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut och övriga frågor av betydelse som berör fastigheten.

Staden överlåter fastigheten i befintligt skick och friskriver sig från allt ansvar för s k "dolda fel" som avses i Jordabalken kap 4 § 19.

#### **§ 9 Skadestånd**

Skulle köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt § 3 äger staden rätt att häva köpet och därvid behålla erlagd handpenning som skadestånd. Skulle stadens skada överstiga handpenningbeloppet har staden rätt till ersättning även för överstigande belopp.

#### **§ 10 Tvist**

Eventuell tvist rörande tillämpningen eller tolkningen av detta avtal skall avgöras av allmän svensk domstol.

#### **§ 12 Villkor**

För köpets genomförande krävs att nedanstående villkor uppfyllts.

- Fastighetsbildning skall ha skett i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade karta (bilaga 1) senast den 1 augusti 2006.
- Befintligt avtal om arrendeupplåtelse till stenkross m m upphört och att nuvarande utrustning har flyttats före tillträdesdagen.
- Stockholms kommunfullmäktige godkänt detta avtal genom beslut som vinner laga kraft senast till tillträdesdagen.
- Avtal skall ha tecknats med Stockholms stads utbildningsförvaltning om uppförande och uthyrning av på fastigheten uppförda byggnader för fordonsteknisk utbildning senast på tillträdesdagen.



För det fall ovanstående villkor inte skulle uppfyllas förfaller detta avtal i sin helhet med omedelbar verkan. Köparen skall återfå handpenningen utan ränta. Vardera parten ansvarar själv för sina kostnader i övrigt.

----- 000 -----

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

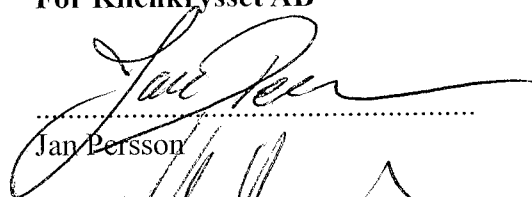
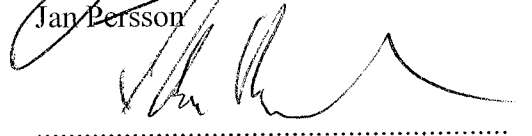
Stockholm 2006 - .....- .....

Stockholm 2006 - .....- .....

**För Fastighets- och saluhallsnämnden**

**För Kilenkrysset AB**

.....  
Sten Wetterblad  
.....

.....  
  
Jan Persson  
  
.....  
Owe Rickard

Bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )

**Bilaga:**

1. Förslag till fastighet för fordonstekniskt center, del av Masmö 1:1.

Avtalet genomförs för staden av:  
Fastighets- och saluhallskontoret  
Sten Wetterblad, tel 08-50827010

Köparen av:  
Kilenkrysset AB, Tel ,0152-244 00  
Jan Persson

