



Kontaktperson
Andreas Jaeger
Staben
Telefon: 08-508 470 02
andreas.jaeger@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-02-09

Införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret ska genomföra upphandlingen av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet upp till en summa av 4 mnkr.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallskontoret har blivit beviljade och får ta del av 4 mnkr av kompetensfondens medel för att upphandla och införa ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet. Det nya systemet medför en säkrare och mer kostnadseffektiv hantering av förbrukningsuppgifter samt medför att fastighets- och saluhallskontoret uppfyller kommande lagkrav.

Bakgrund

Förutom att hyra ut lokaler på Slakthusområdet distribuerar även fastighets- och saluhallskontoret el, vatten, värme, kyla och ånga. Hantering av förbrukningsuppgifter samt hur dessa uppgifter slutligen hamnar på en faktura är ålderdomlig och svåröverskådlig. Ny lagstiftning kommer fr.o.m. 2009 att sätta stopp för preliminärdebitering av förbrukning vilket innebär att mediamätare måste läsas av med en tätare intervall än vad som görs idag.

Mål och syfte

Projektet syftar till att gå ifrån manuell avläsning av mediamätare (el, vatten, värme, kyla och ånga) och en ineffektiv hantering av förbrukningsuppgifter till en mer automatiserad och kostnadseffektiv hantering. Målet med projektet är att samtliga mediamätare på Slakthusområdet skall läsas av per automatik och att mätvärdena exporteras till kontorets nya fastighetssystem L.E.B. för vidare bearbetning och fakturering. Projektet skall även dokumentera nya rutiner för mediadebitering samt utreda om Fortum är villig att köpa kontorets interna elnät på Slakthusområdet.

Tidsplan

Ett förfrågningsunderlag togs fram under våren 2005 och kommer att ligga till grund för upphandlingen.

Projektet har som målsättning att annonsera en anbudsfrågan under vecka 4 år 2006 och meddela om tilldelningsbeslut under vecka 10. Installation av nya automatiserade mediamätare, kommunikationsslinga och integration med fastighetssystemet L.E.B. beräknas påbörjas under vecka 14 och vara klart vecka 30. Slutrapport skall vara kompetensfonden tillhanda senast vecka 35.

Organisation

Kontorets Avdelning Projekt är ansvarig för byggnation och installation av de nya automatiserade mediamätarna, samt av kommunikationsslingan. Kontorets Stab, genom Andreas Jaeger, är beställare och ansvarar för att samordna projektet med fastighetssystemet L.E.B.

ÅF-Infrastruktur är anlitate som konsult.

Ekonomi

Kostnaderna för att genomföra projektet bedöms till ca 4 mnkr. F.d. Saluhallsförvaltningen har blivit beviljade 4 mnkr ur kompetensfonden för att genomföra projektet, enligt beslut daterat 2004-04-04.

Risker

Projektet har en pressad tidplan eftersom kompetensfonden har satt ett sista datum för debitering till den 31 augusti 2006. Fakturor inkomna efter det nämnda datumet kommer att belasta kontorets resultat. Sannolikheten bedöms dock som låg.

Det rör sig om en stor mängd mediamätare som skall bytas ut eller uppgraderas, flera sitter i produktionslokaler där mediatillförseln måste stängas av för att entreprenören skall kunna utföra arbetet. Det kan medföra driftstörningar hos kontorets hyresgäster och att projektet inte kan hålla fastställd tidplan. Sannolikheten bedöms som låg.

SLUT