



Kontaktperson
Handläggare: Lillemor Lindblom
Fastighetsavd.
Tel: 508 270 61
Mobil: 070 472 70 61
Lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-02-09

Försäljning av bostadsrätter

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenheter i Minneberg och Skarpnäck.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås nämnden godkänna att kontoret säljer följande av kontorets pensionärs- och handikapplägenheter om varken bostadsförmedlingen eller berörda förvaltningar inom staden har behov av dessa:

- 2 rok 61,5 kvm Svartviksslingan 85, Minneberg
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 4 rok 97 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck

Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallskontoret äger ca 100 st bostadsrättslägenheter och 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till olika stadsdelsförvaltningar samt 90 st bostadsrätter som direktuthyrs enligt gamla överenskommelser med bostadsförmedlingen.

Följande bostadsrättslägenheter inom kontorets bestånd kommer att bli tomma framöver. Just nu undersöks om någon av stadens förvaltningar, bostadsförmedlingen eller privat anordnare av vård och omsorg har behov av någon av lägenheterna /gruppboenden.

- 2 rok 61,5 kvm Svartviksslingan 85, Minneberg
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 4 rok 97 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck

Kontorets rutiner

Enligt nämndens försäljningspolicy ska bostadsrätter som är av låg nytta för staden säljas. Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dem.

Efter bostadsförmedlingen ställs frågan till stadsdelsförvaltningar och andra kommunala förvaltningar om de har något behov av stödboende eller biståndsbedömt boende som kan inrymmas i berörd lägenhet.

Finns inget behov från den verksamheten säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kontorets förslag

Då kontoret inte har till uppgift att hyra ut bostadsrätter i andra hand till privatpersoner utan bedömning från socialtjänsten eller bostadsförmedlingen, har tidigare dessa lägenheter lämnats till försäljning utan beslut i nämnd. I nuvarande delegationsordning skall all överlåtelse av bostadsrätter underställas nämnden för beslut.

Kontakt kommer att tas med både med bostadsförmedlingen, socialtjänstförvaltningen och privata anordnare av vård och omsorg som söker lokaler angående de lägenheter som nu blir tomma. Finns inget behov föreslås nämnden att godkänna att kontoret säljer dessa pensionärs- och handikapplägenheter:

- 2 rok 61,5 kvm Svartviksslingan 85, Minneberg
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 4 rok 97 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck

- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 3 rok 71 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck
- 2 rok 61,5 kvm Segelflygsgatan 23, Skarpnäck

Lägenheterna säljs med hjälp av mäklare på den öppna marknaden för bostadsrätter.

SLUT