



Kontaktperson
Handläggare:
Lars Westerberg
Tel 08-508 26 932
Gunnel Bodin
Tel 08-508 26 970

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-02-09

Förbättring av säkerhetssystemet i fastigheten Spelbomskan 16, Stadsbiblioteket. Lägesrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande installation av ett nytt utrymnings- och säkerhetssystem vid Stadsbiblioteket.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande installationen av nytt utrymnings- och säkerhetssystem i fastigheten Spelbomskan 16, Stadsbiblioteket.

Upphandling av entreprenörer pågår och projektet beräknas vara klart i december 2006.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Under åren har kontoret fått anmärkningar på brandsäkerheten i Stadsbiblioteket från Stockholms Brandförsvar. Kritiken har gällt utrymningsvägar, branddörrar, brand- och utrymningslarm samt nödbelysning.

I inriktningsbeslut 2002-10-01 i Gatu- och fastighetsnämnden fick Gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att projektera ett nytt säkerhetssystem.

2005-06-21 beslutade Fastighets- och saluhallsnämnden att delegera till Fastighets- och saluhallskontoret att upphandla installationen av ett nytt utrymnings- och säkerhetssystem till ett belopp om högst 13,5 mnkr.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkände den 24 augusti 2006 en hyreshöjning för Kulturnämnden på ca 1,2 mnkr med anledning av investeringen.

Åtgärder

Byggnaden ska åtgärdas så den uppfyller gällande lagar och förordningar som finns på området. Bygglov krävs för åtgärderna, vilket kommer att sökas.

För närvarande pågår projektering och framtagande av förfrågningsunderlag.

Tidplan

Förfrågningsunderlagen kommer att skickas ut under januari och februari 2006. Byggstart beräknas till 15 maj 2006. Projektet planeras vara färdigställt i december 2006, vilket även angavs i genomförandebeslutet.

Ekonomi

Projektet håller fastlagda ekonomiska ramar, d.v.s. total kostnad 13,5 mnkr.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser handhas inom projektet och eventuell sanering av PCB, asbest m.m. kommer att göras löpande. Sortering av byggavfall kommer att göras på ett miljömässigt bra sätt.

Risker med projektet

Att projekteringen inte utförs tillräckligt noggrant

Byggnaden är en av stadens arkitekturhistoriskt mest värdefulla byggnader och är kulturminnesmärkt. Skyddsföreskrifter har därför tagits fram och ska följas. Dessa kan medföra att projektet kan få ökade kostnader. Exempelvis kan lösningar för kabeldragning vid dörrar bli mer komplicerade än vad som förutsetts. Dessa problem förebyggs i möjligaste mån med en noggrann projektering.

Bibliotekets öppettider

Biblioteket ska helt eller delvis hållas öppet under projektet, vilket kan försena och fördyra detta. Problemet försöker lösas i samförstånd med hyresgästen genom temporära åtgärder och lösningar.

Upphandling

Priserna i installations- och byggbranchen har visat sig vara ökande. Kommande upphandlingar får ge besked på hur det blir i detta projekt.

SLUT