



Kontaktperson
Mikael Forkner
Avdelning fastighet
08-5082 7005
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-03-20

Fastigheten Träspånet 2 i Gubbängen. Värdeöverföring till Marknämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att till Marknämnden överföra fastigheten Träspånet 2 till bokfört värde, 2.671.470 kronor och uppdrar åt kontoret att genomföra överföringen.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

En exploatering skall ske i Gubbängen och upp till 75 st nya bostadsrättslägenheter skall byggas av Besqab Projektutveckling AB. Gatu- och fastighetsnämnden, numera Marknämnden har skött markanvisningen och exploateringen. Fastighets- och saluhallsnämnden äger fastigheten Träspånet 2 som ingår i exploateringen. För att underlätta för den fortsatta hanteringen föreslår kontoret att fastigheten överförs till Marknämnden till bokfört värde, 2.671.470 kronor.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 15 juni 2004 att till Besqab Projektutveckling AB anvisa mark för bostadsrättslägenheter vid fastigheten Träspånet 2 m.m. i Gubbängen i två år. Nämnden gav även kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal i enlighet med till utlåtandet bifogat avtal.

Bilaga 1: Karta



Markanvisningsavtal tecknades den 15 september 2004. Av avtalet framgår att det i området planeras för en ny bebyggelse på upp till 60 nya lägenheter och en ombyggnad av den befintliga skolbyggnaden med 15 nya lägenheter.

Analys

Marknämnden ansvarar för exploatering av mark inom Stockholms stad. I avtalet med Besqab Projektutveckling AB ingår förutom, mark som marknämnden idag äger, även försäljning av mark och byggnader som Fastighets- och saluhallsnämnden står som ägare till. Enligt avtalet skall bolaget tillträda fastigheterna den 1 juli 2006.

I diskussioner med Markkontoret om hur handläggningen och kontakterna med bolaget skall ske på enklast sätt och för att underlätta handläggningen har kontoren kommit fram till att en överföring av fastigheten till Marknämnden vore den bästa lösningen.

Fastigheten Träspånet 2 i Gubbängen har idag ett bokfört värde om totalt 2.671.470 kronor, varav markvärdet är 2.327.000 kronor.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att överföra fastigheten Träspånet 2 till Marknämnden till bokfört värde och att uppdra åt kontoret att genomföra överföringen.

SLUT