



Kontaktperson
Ove Gustafsson
Avdelning Fastigheter
Område Söder om söder
Telefon: 08-508 270 41
ove.gustafsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-03-20

Rivning av vattenskadad parklek på fastigheten Årsta 1:1. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna rivning av byggnad på fastigheten Årsta 1:1, Sandfjärdsgatan 39 Årsta.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

På Sandfjärdsgatan 39 i Årsta finns en byggnad som tidigare har använts som parklek för stadsdelförvaltningen Enskede/Årsta.

Parkleken är stängd sedan år 2004 då byggnaden drabbades av en stor vattenskada. Byggnaden är mycket förstörd på grund av vattenskadan och stadsdelförvaltningen har inte något behov av den då det byggts en ny parklekslokal i närheten. Byggnaden står idag och förfaller och kringboende har klagat på mögellukt. Kontoret föreslår att bygganden rivs.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Byggnaden på Sandfjärdsgatan 39 har tidigare använts som parklek av stadsdelförvaltningen men har sedan vattenskadan skedde under 2004 stått tom.



Byggnaden som redan före skadan inte var i något gott skick totalförstördes i stort sett av skadan. Stadsdelsförvaltningen har inget behov av byggnaden eftersom en ny parklek uppförts i närheten. Byggnaden förfaller och kringboende klagar på mögellukt.

Mål och syfte

Målet med rivningen är att ta bort en byggnad som är svårt vattenskadad och är utsatt för klotter och vandalisering.

Tidsplan

Under förutsättning av nämndens godkännande, kan rivningslov sökas och rivningen handlas upp. Arbetena beräknas vara klara under maj 2006.

Organisation

Projektledare: Mats Mattson
Områdeschef: Ove Gustafsson

Ekonomi

Kostnaderna för att genomföra rivningen bedöms till ca 150.000 kronor.

Miljökonsekvenser

Miljöinventering utförs alltid i samband med rivning och kontroll av exempelvis Asbests och PCB utförs. Vid förekomst av föroreningar utförs saneringar enligt gällande riktlinjer.

SLUT