



Kontaktperson
Jan Lind
Avdelningschef projekt
Telefon: 08-508 269 51
Jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-03-20

Ombyggnad av fastigheten Blackebergs Gård 2, Blackebergs sjukhem. Slutredovisning

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnad av fastigheten Blackebergs Gård 2, Blackebergs sjukhem.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnad av Blackebergs Gård 2, Blackebergs sjukhem, som Gatu- och fastighetsnämnden beslutade om i inriktningsärende 2001-05-15 samt genomförandebeslut 2002-10-23.

Projektet har genomförts inom beslutat tidsram och budget.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade hösten 1999 att godkänna tidplan och prioriteringsordning för ombyggnad av de fyra sista sjukhemmen - Råcksta sjukhem, Blackebergs sjukhem, Gärdets sjukhem och Serafens sjukhem. 2001-05-15 tog Gatu- och fastighetsnämnden ett inriktningsbeslut att Fastighetsförvaltningen skulle gå vidare med projektering för ombyggnad av Blackebergs sjukhem.



2002-11-12 fattade Gatu- och fastighetsnämnden beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra ombyggnad av Blackebergs sjukhem inom en beräknad kostnadsram på 335 mnkr.

Genomförande

Beslutet 1999 innebar att Blackebergs sjukhem skulle byggas om till ett sjukhem där alla boende skulle få lägenheter med egna hygienutrymmen.

Förvaltningen har i samarbete med stadsdelen tagit fram program för ombyggnaden. Blackebergs sjukhem inrymde tidigare 300 boende, varav 180 boende i de av stadsdelen hyrda lokalerna och 120 i landstingets lokaler. Efter ombyggnaden finns nu ca 280 lägenheter med egna hygienutrymmen. Samtliga förhys av stadsdelsförvaltningen.

Ombyggnaden av Blackebergs sjukhem är utförd som en mycket delad entreprenad. Antalet entreprenader har uppgått till ca 45 st. Upphandlingarna har genomförts i enlighet med LOU.

Organisation

Projektchef och ansvarig för ombyggnaden har varit avdelningschef Jan Lind.

Tidsplan

Arbetena startade maj 2001 och färdigställdes för inflyttning i april 2005.

Ekonomi

De slutliga kostnaderna för projektet är 335,2 mnkr. Fastigheten kommer att överföras till Micasa Fastigheter i Stockholm AB enligt beslut i Fastighets- och saluhallnämnden 2006-02-09. I samband med överförandet erhåller nämnden ersättning för det fulla bokförda värdet.

SLUT