



Kontaktperson  
Lars Arne Roos  
Avdelning Projekt  
Telefon: 08-508 270 31  
[larsarne.roos@fsk.stockholm.se](mailto:larsarne.roos@fsk.stockholm.se)

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-05-22

## **Ombyggnad av produktionslokaler för Specialchark AB, hus 38, fastigheten Hjälpslaktaren 6 inom Slakthusområdet. Slutrapport**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande slutredovisning och lägger rapporten till handlingarna.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### **SAMMANFATTNING**

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnaden av produktionslokaler och personalutrymmen för Specialchark AB i hus 38 i fastigheten Hjälpslaktaren 6 inom slakthusområdet.

Projektet är genomfört inom beslutad tidsram och budget.

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

2004-12-09 beslutade saluhallsstyrelsen att delegera åt förvaltningen att upphandla konsulttjänster och byggnadsarbeten till ett belopp av 6,8 mnkr för att renovera en tom lokal på 281 kvm i hus 38 på slakthusområdet till Specialchark AB som hyr en angränsande lokal på 409 kvm.

2005-09-22 beslutade fastighets- och saluhallsnämnden godkänna en lägesrapport där tidplanen reviderats på grund av att omprojektering och nytt anbudsförfarande utförts eftersom projektet hade blivit mer omfattande än planerat och anbudspriserna hade blivit alltför stora.

### **Mål och syfte**

Målet med ombyggnaden har varit att renovera lokalerna för att möjliggöra för nuvarande hyresgäst att expandera sin verksamhet till en i övrigt outnyttjad verksamhetslokal.

### **Åtgärder**

För att få lämpliga utrymmen för en livsmedelsindustri har all gammal inredning rivits ut. För att erhålla rätt flöde för varor och personal samt uppfylla de nya EU-reglerna som gäller för verksamheten har nya kylrum och produktionslokaler samt personalutrymmen byggts. Väggar och tak har klätts in med kylrumspaneler för att vara släta och lätt rengörbara och kylanläggning som strikt reglerar temperaturen har installerats.

Ombyggnaderna har utförts på generalentreprenad av Byggnadsfirma Viktor Hanson AB som upphandlats i enlighet med LOU.

### **Tidsplan**

Projektet har genomförts enligt den förskjutna tidplanen som blev följden av omprojekteringen samt det nya anbudsförfarandet och hyresgästen tog lokalerna i anspråk i februari 2006.

### **Organisation**

Projektchef:	Jan Lind
Projektledare:	Lars Arne Roos
Områdeschef:	Ove Gustafsson

### **Ekonomi**

Den slutgiltiga projektkostnaden har hållit sig inom den beslutade kostnadsramen på 6,8 mnkr.

Hyreskontraktet med Specialchark AB är femårigt med en indexreglerad kallhyra på 1 035 000 kr/år.

**SLUT**