



Kontaktperson  
Bo Helin  
Staben  
Telefon: 08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-06-19

## **Överföring av fastigheten Sötmandeln 1, Sirapsvägen 5 i Farsta till Marknämnden. Genomförandebeslut.**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att överföra fastigheten Sötmandeln 1 i Farsta till Marknämnden.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Dåvarande Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2005-04-26, §29, bl.a. att anvisa mark för bostäder vid kv. Sötmandeln i Hökarängen till Järntorget AB.

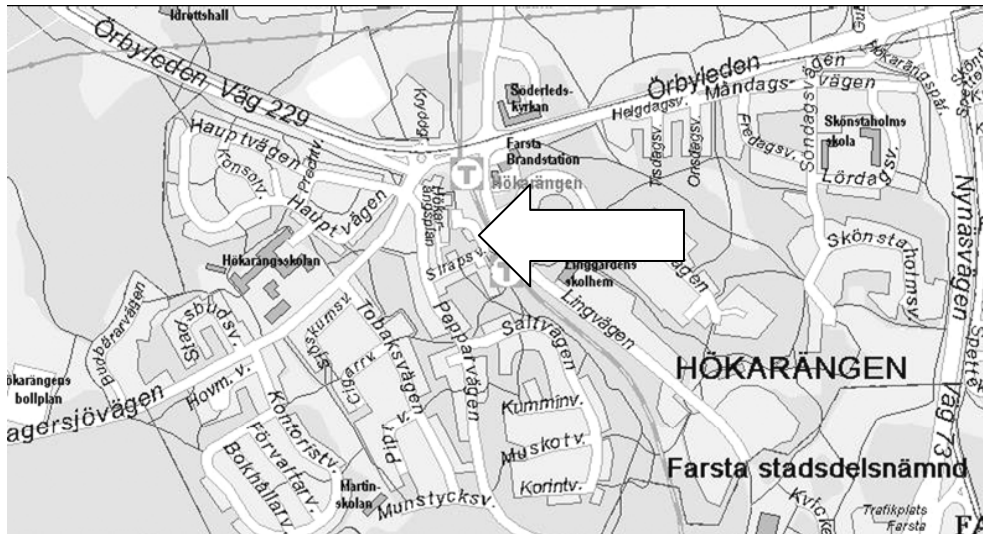
Detaljplanen innebär att ett nytt bostadshus uppförs på fastigheten Sötmandeln 1. På platsen finns idag en barnstuga på ca 215 kvm som kommer att rivas. Det bedrivs dock ingen barnomsorg i byggnaden som för närvarande upplåts till SISAB som rastbyggnad för SISAB's driftpersonal. Denna verksamhet bedöms kunna erbjudas andra lokaler. Järntorget AB avser att bygga bostadsrättslägenheter i form av seniorbostäder på marken.

---

Bilaga 1: Karta.

Bilaga 2: Bild på nuvarande byggnad.

Bilaga 3: Förslag till detaljplan för Sötmandeln 1.



Planområdets läge

### Mål och syfte

Projektet är en del i stadens projekt att till år 2007 planera för 20 000 nya bostäder.

### Åtgärder

Fastighetens mark- och byggnadsvärden (totalt ca 40.000 kronor) överförs till Marknämnden fr.o.m. 1 oktober 2006. Befintlig byggnad rivs och marken nybebyggs med bostäder.

### Tidsplan

Rivning av den befintliga byggnaden beräknas ske i oktober- november 2006 och byggstart i december 2006.

### Ekonomi

Fastigheten ger ett årligt överskott på ca 80.000 kronor med nuvarande hyresgäst.

### Kontorets synpunkter och förslag till beslut

Fastigheten Sötmandeln 1 ägs av Fastighets- och saluhallsnämnden. Byggnaden rivs och ger plats åt bostadsbyggande. Fastighetens värden överförs till Marknämnden fr.o.m. 1 oktober 2006.

### SLUT