



Kontaktperson
Tommy Nielsen
Avdelning Fastigheter
Område Kungsholmen
Telefon: 08-508 269 73
tommy.nielsen@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-06-19

Renovering och ombyggnad av lokaler i fastigheten Klamparen 7 för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna renovering och ombyggnation av Stockholm Stads Bostadsförmedling AB:s lokaler inom fastigheten Klamparen 7, Fleminggatan 6, för deras räkning till en beräknad kostnad om 5,7 mnkr.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s styrelse har fattat beslut om att bygga om och effektivisera sina kontorslokaler i Tekniska nämndhuset och önskar att Fastighets- och saluhallskontoret skall genomföra ombyggnaden.

UTLÅTANDE

Mål och syfte

Bostadsförmedlingen förväntar sig att antalet förmedlade bostäder kommer att fortsätta öka. För att kunna möta denna expansion på ett effektivt sätt behöver en ombyggnad av kontorslokalerna ske med syfte att skapa förutsättningar för att både kunna öka bemanningen och skapa en god arbetsmiljö.

Åtgärder

Ombyggnad kommer att ske av Bostadsförmedlingens befintliga lokaler till ett yteffektivare kontor än vad det är idag med delvis öppna kontorslandskap.

Tidsplan

Arbetet planeras att påbörjas 2006-06-26 och beräknas vara avslutat 2006-09-29. För att tidplanen skall kunna hållas krävs omedelbar justering av ärendet.

Organisation

Projektet leds av kontorets projektledare, Mats Mattsson. Biträdande områdesförvaltare är Tommy Nielsen. En projekteringsgrupp med representanter från hyresgästen, Fastighets- och saluhallskontoret och konsulter finns.

Ekonomi

Projektets totala budget har beräknats till 5,7 mnkr. Projektet utförs som arbete åt utomstående, vilket innebär att samtliga projektets kostnader skall bekostas av hyresgästen som löpande faktureras en gång per månad.

Miljökonsekvenser

I samband med ombyggnaden kommer armaturer i korridorer att bytas till energieffektivare armaturer, vilket bidrar till en lägre total energiförbrukning.

Risker

Den snabba igångsättningen som är ett krav från hyresgästen, med hänsyn till sin verksamhet, bidrar till att samtliga tekniska installationer måste avropas genom ramavtal.

Plan för uppföljning

Fastighets- och saluhallskontoret återkommer med en slutrapport när projektet är slutfört.

SLUT