



Kontaktperson

Handläggare:

Åke Söderberg

Tel 08-508 260 09

Thomas Schilén

Tel 08-508 26 976

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-06-19

Utbyggnad av boende för hemlösa inom f d Råcksta äldreboende. Lägesrapport

Förslag till beslut

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande ombyggnation av Råcksta äldreboende till Stiftelsen Hotellhem.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande ombyggnation av Råcksta äldreboende till Stiftelsen Hotellhem. Upphandling av entreprenaden är klar och projektet beräknas vara inflyttningsklart i juni 2006.

Projektet håller sig inom fastlagda ekonomiska ramar.

Utlåtande

Bakgrund

Socialtjänstnämnden beslutade den 15 mars 2005 att begära hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om 9,0 mnkr för utbyggnad av boenderum för hemlösa inom f.d. Råcksta äldreboende då efterfrågan på platser till Råcksta stödboende har varit större än vad som tidigare varit möjligt att erbjuda.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutade den 25 maj 2005 om att ge socialtjänstnämnden 9 mnkr i stimulansbidrag för utbyggnad av boende för

hemlösa i Råcksta. Medlen skulle användas för att finansiera ombyggnadskostnader som Fastighets- och saluhallskontoret skulle göra.



Den 14 februari 2006 beslutade Fastighets- och saluhallsnämndens byggnadsdelegerade att delegera till förvaltningschefen att genomföra upphandling av varor och tjänster avseende boendeplatser i Råcksta till ett belopp om 9 mnkr.

Åtgärder

Målet med ombyggnaden är att genom ombyggnad av de två översta planen i bygganden skapa fler lägenheter åt Stiftelsen Hotellhem. Ombyggnaden omfattar installation av trinetter och renovering av ytskiktet i 60 lägenheter samt gemensamhetsutrymmen. Lokalytor har även skapats åt personalen.

Lokalerna har anpassats till verksamhetens krav och önskemål såsom brandlarm och låssystem m m. Lägenheterna har också utrustats med möbler till de boende.

Tidplan

Förfrågningsunderlagen skickades ut under december 2005 och entreprenadarbetena påbörjades efter nämndens presidiebeslut. Entreprenaden kommer att avslutas under juni månad 2006.

Ekonomi

Projektet blir betydligt billigare än de fastlagda ekonomiska ramarna, d.v.s. totala kostnaden blir 5 mnkr mot budgeterade 9 mnkr.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser handhas inom projektet och eventuell sanering av PCB, asbest m.m. kommer att göras löpande. Sortering av byggavfall kommer att göras på ett miljömässigt bra sätt.

Risker med projektet

Lokalerna har stått tomma i ca 3 år som kan medföra dolda fel på VVS installationer.

SLUT