



Kontaktperson
Handläggare:
Marcus Vallin
Tel 08-508 270 37
Andreas Jaeger
Tel 08-508 470 02

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-06-19

Införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet. Lägesrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet. Upphandling av generalentreprenör är klar och projektet beräknas vara klart i augusti 2006.

Projektet håller fastlagda ekonomiska ramar, d.v.s. total kostnad 4 mnkr.

Utlåtande

Bakgrund

Förutom att hyra ut lokaler på Slakthusområdet distribuerar även Fastighets- och saluhallskontoret el, vatten, värme, kyla och ånga. Hantering av förbrukningsuppgifter samt hur dessa uppgifter slutligen hamnar på en faktura är ålderdomlig och svåröverskådlig. Ny lagstiftning kommer fr.o.m. 2009 att sätta stopp för preliminärdebitering av förbrukning vilket innebär att mediamätare måste läsas av med en tätare intervall än vad som görs idag.

Mål och syfte

Projektet syftar till att gå ifrån manuell avläsning av mediamätare (el, vatten, värme, kyla och ånga) och en ineffektiv hantering av förbrukningsuppgifter till en mer automatiserad och kostnadseffektiv hantering. Målet med projektet är att samtliga mediamätare på Slakthusområdet skall läsas av per automatik och att mätvärdena exporteras till kontorets nya fastighetssystem L.E.B. för vidare bearbetning och fakturering. Projektet skall även dokumentera nya rutiner för mediadebitering samt utreda om Fortum är villig att köpa kontorets interna elnät på Slakthusområdet.

Som generalentreprenör för att genomföra projektet har TAC Sverige AB upphandlats i enlighet med LOU.

Tidplan

Förfrågningsunderlagen skickades ut under februari 2006 och upphandlingen slutfördes i april 2006.

Byggentreprenaden påbörjades med etablering i maj 2006 och projektet planeras vara färdigställt i augusti 2006.

Ekonomi

Kostnaderna för att genomföra projektet bedöms till ca 4 mnkr. F.d. Saluhallsförvaltningen har blivit beviljade 4 mnkr ur kompetensfonden för att genomföra projektet, enligt beslut daterat 2004-04-04.

Projektet håller fastlagda ekonomiska ramar, d.v.s. total kostnad 4 mnkr.

Risker

Det rör sig om en stor mängd mediamätare som skall bytas ut eller uppgraderas, flera sitter i produktionslokaler där mediatillförseln måste stängas av för att entreprenören skall kunna utföra arbetet. Det kan medföra driftstörningar hos kontorets hyresgäster och att projektet inte kan hålla fastställd tidplan. Sannolikheten bedöms som låg.

Eftersom kompetensfondens ansvar för finansieringen upphör den 31 augusti 2006 ska projektet vara färdigställt till detta datum. Senare uppkomna kostnader belastar kontorets budget.

SLUT