



Kontaktperson
Mikael Forkner
Avdelning Fastigheter
Telefon: 08-508 270 05
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-09-21

Rädda Stockholms unika entréer från fastighetsboxar. Svar på skrivelse från Mikael Söderlund (m)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att som svar på skrivelsen återoppta detta tjänsteutlåtande och beslutar att justera beslutet omgående.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Post- och telestyrelsen (PTS) har bestämt att alla flerfamiljshus skall föras med postboxar i entréerna istället för brevinkast i varje dörr. Förändringen skall vara genomförd senast till den 1 januari 2011. Mikael Söderlund (m) vill att staden uppvakter PTS så att de mest kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i Stockholm, ca 3.000 st, undantas från kravet. Fastighets- och saluhallsnämnden har fått skrivelsen på remiss för att besvaras senast den 1 oktober 2006. Kontoret delar Mikael Söderlunds uppfattning att postboxar inte bör sättas in i kulturhistoriskt värdefulla entréer och undantag bör således göras för dessa.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I PTS allmänna råd om utdelning av post vid tillhandahållandet av samhällsomfattande posttjänst enligt postlagen (1993:1684) som antogs den 31 augusti 2005 framgår följande avseende postboxar:

I flerfamiljshus där det ännu inte installerats fastighetsbox bör försändelser delas ut i postinlägg i lägenhetsdörrar. Postoperatören bör ta initiativet till att förmå samtliga fastighetsägare att senast den 1 januari 2011 övergå till fastighetsboxar i entréer antingen inomhus eller utomhus. I flerfamiljshus där det efter denna tidpunkt inte införts fastighetsbox kan postoperatören välja att inte längre dela ut försändelser i postinlägg i dörrar utan hänvisa de boende att hämta ut sina försändelser på utlämningsställe som postoperatören anvisar. Med flerfamiljshus avses ett hus med minst fyra avlämningsställen per uppgång eller entré.

Mikael Söderlund (m) har i skrivelse till Kommunstyrelsen föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar att staden uppvaktar PTS med krav på att Stockholms och Sveriges kulturhistoriskt värdefulla byggnader undantas från kravet på att införa fastighetsboxar i entréerna och att stads-
museinämnden får i uppdrag att redovisa vilka flerfamiljshus som av kulturhistoriska skäl bör undantas från kraven på fastighetsboxar.

Skrivelsen har sänts på remiss till bland annat Fastighets- och saluhallsnämnden att besvaras senast den 1 oktober 2006.

Mikael Söderlund anför i sin skrivelse bland annat följande;

”Regleringen innebär inte bara enorma kostnader för fastighetsägarna och en stor omställning för de boende inte minst för äldre och funktionshindrade. Det medför också att Stockholms kulturhistoriskt värdefulla entréer riskerar att förstöras och förvanskas. Stockholms stad har genomfört en unik genomgång av stadens fastighetsbestånd där hela innerstaden och stora delar av ytterstaden klassificerats. De mest skyddsvärda fastigheterna finns i de blå- respektive grönklassade husen. Blåmärkta är fastigheter med bebyggelse vars kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen och grönklassade hus utgör bebyggelse som är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.”

”Bara i innerstan handlar det om 750 st blåklassade respektive 2.000 st grönklassade hus som nu hotas av att PTS fastställt krav på fastighetsboxar i entréerna.”

Kontorets bedömning

Fastighets- och saluhallsnämnden har i sitt fastighetsbestånd ett mindre antal fastigheter som kommer att beröras av PTS nya regler. En stor del av nämndens kulturmärkta fastigheter har och kommer under året att övergå i Stadsholmen AB:s ägo i enlighet med tidigare fattat beslut. Totalt ca 70 fastigheter.

I skrivelsen har Mikael Söderlund framfört att de nya reglerna skulle innebära stora förändringar för handikappade och äldre. Så behöver det dock

inte bli för enligt reglerna bör postoperatören när det gäller funktionshindrade och äldre fortsätta dela ut posten i postinlägget i dörren om den funktionshindrade eller äldre så begär det. Är man över 80 år har man alltid den rätten.

PTS har tagit fram riktlinjer för hur fastighetsboxarna skall utformas. I dessa regler anges minimimått som är tvingande för fastighetsägaren. Vid större boxanläggningar krävs en avlastningsyta i direkt anslutning därtill.

Kontorets bedömning är att i entréer av högt kulturhistoriskt värde skulle fastighetsboxarna och avlastningsytor, om de utformas enligt reglerna, göra så stora ingrepp och förändringar att dessa entréer skulle förvanskas eller i vart fall förfulas. Kontoret anser därför att staden bör begära undantag från reglerna för de mest kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna.

Uppdraget att redovisa vilka flerfamiljshus som staden vill begära undantag för bör utföras av Stadsmuseinämnden.

SLUT