



Kontaktperson

Handläggare: Lillemor Lindblom

Fastighetsavd.

Tel: 508 270 61

Mobil:070 472 70 61

Lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-09-21

## Försäljning av bostadsrätter

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenheter på Färgargårdstorget 10 (Hamnvakten 10) och Surbrunnsgatan 33 (Surbrunn 9)

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås nämnden godkänna att kontoret säljer följande av kontorets handikapplägenheter, som varken bostadsförmedlingen eller berörda förvaltningar inom staden har behov av.

- 2 rok 120 kvm Färgargårdstorget 10
- Gruppbostad 370 kvm Surbrunnsgatan 33

Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

### UTLÅTANDE

#### Bakgrund

Fastighets- och saluhallskontoret äger ca 100 st bostadsrättslägenheter och ca 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till olika stadsdelsförvaltningar samt ca 90 st bostadsrätter som direktuthyrs enligt gamla överenskommelser med bostadsförmedlingen.

Följande bostadsrättslägenhet inom kontorets bestånd kommer att bli tom framöver. Just nu undersöks om någon av stadens förvaltningar,

bostadsförmedlingen eller privat anordnare av vård och omsorg har behov av lägenheten /gruppboenden.

- 2 rok 120 kvm Färgargårdstorget 10
- Gruppboende 370 kvm Surbrunnsgatan 33

#### **Kontorets rutiner:**

Enligt nämndens försäljningspolicy ska bostadsrätter som är av låg nytta för staden säljas. Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dem.

Efter bostadsförmedlingen ställs frågan till stadsdelsförvaltningar och andra kommunala förvaltningar om de har något behov av stödboende eller biståndsbedömt boende som kan inrymmas i berörd lägenhet.

Finns inget behov från den verksamheten säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

#### **Kontorets förslag**

Då kontoret inte har till uppgift att hyra ut bostadsrätter i andra hand till privatpersoner utan bedömning från socialtjänsten eller bostadsförmedlingen, har tidigare dessa lägenheter lämnats till försäljning utan beslut i nämnd. I nuvarande delegationsordning skall all överlåtelse av bostadsrätter underställas nämnden för beslut.

Kontakt kommer att tas med både med bostadsförmedlingen, socialtjänstförvaltningen och privata anordnare av vård och omsorg som söker lokaler angående de lägenheter som nu blir tomma. Finns inget behov föreslås nämnden att godkänna att kontoret säljer dessa pensionärs- och handikapplägenheter:

- 2 rok 120 kvm Färgargårdstorget 10
- Gruppboende 370 kvm Surbrunnsgatan 33

Lägenheterna säljs med hjälp av mäklare på den öppna marknaden för bostadsrätter.

**SLUT**