



Kontaktperson
Mikael Forkner
Avdelning Fastigheter
Telefon: 08-508 270 05
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-06-19

Norrortsleden. Lägesrapport.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna denna lägesrapport.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Kontoret rapporterar i detta utlåtande utbyggnaden av Norrortsleden.

Den planerade vägsträckningen för Norrortsleden i Vallentuna får återverkningar på verksamheter som äger rum på stadens fastighet Lövsättra 1:1. Arbetet med att lösa dessa återverkningar för verksamheterna i samarbete med Vägverket pågår.

I samband med öppnandet av Norrortsleden kommer Roslagsvägen, som staden äger 300 m av, inte att ligga under statligt vägunderhåll vilket innebär att en anläggningsamfällighet som skall sköta den kommer att bildas.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Vägverket påbörjade bygget av Norrortsleden den 4 september 2004 vid trafikplats Tunberget vid Häggvik. Norrortsleden är en 16 km lång

tvärförbindelsen mellan E4 vid Häggvik och E 18 vid Rosenkälla (trafikplats Täby Kyrkby).

Leden byggs för att förbättra sambanden mellan kommunerna i Norra Storstockholm och för att skapa en snabb och säker vägförbindelse. Körtiden beräknas kortas för sträckan från dagens 45 minuter till ca 15 min. Norrortsleden innebär också nya förutsättningar för utveckling i de kommuner den dras igenom. I Sollentuna, Upplands Väsby, Täby, Vallentuna och Österåker avlastas det lokala vägnätet från genomfartstrafik. Förutsättningar för nya bostadsområden och förbättrad kollektivtrafik skapas. Samtidigt förbättras boendemiljön för de som redan bor i kommunerna.

Bygget av Norrortsleden skall innebära ökad trafiksäkerhet för samtliga trafikanter. Ju fler bilister som väljer den nya tvärförbindelsen desto tryggare blir det för gående och cyklister att färdas på övriga vägar. Bilisterna kör säkrare på Norrortsleden där mötande trafik löper i helt skiljda körfält.

Leden kommer på en sträcka av ca 700 m att byggas på Stockholm stads fastighet Lövsättra 1:1 inom Vallentuna kommun. Genom ledens tillkomst kommer flera verksamheter inom fastigheten att påverkas.

Kontoret redogjorde för nämnden den 3 november 2005 om vilka verksamheter som kommer att påverkas och hur kontoret i samarbete med Vägverket arbetar för att lösa dessa problem.

Utöver påverkan på verksamheterna innebär öppnandet av Norrortsleden att Roslagsvägen som kommunen äger viss del av inte längre kommer att skötas av Vägverket utan av en anläggningssamfällighet som kommunen kommer att ha viss andel i.

Åtgärder

Norrortsleden kommer mellan Edsberg och Täby Kyrkby att bestå av en ca 8 km lång fyrfältig motorväg, varav 2 km i tunnel (Törnskogstunneln). Mellan Täby Kyrkby och Rosenkälla består den av en ca 7 km mötesfri väg, med omväxlande 2+1 körfält med mitträcken och 1 km tunnel (Löttingetunneln). Löttingetunneln har ett körfält i vardera riktningen åtskiljda med en mittvägg. I ett senare skede kan sträckan byggas ut till motorvägsstandard.

Påverkan på Roslagsvägen

En åtgärd som kommer att påverka är förändringar av Roslagsvägen när Norrortsleden öppnas för allmän trafik. Beslutet som togs av regeringen den 29 januari 2004 innebär att Roslagsvägen på sträckan Arningevägen – Rosenkälla kommer att dras in från statlig väghållning i samband med att

Norrortsleden öppnas för trafik 2008. En förrättning kommer att ske enligt anläggningslagen där ny/nya huvudmän för vägen utses. Genom anläggningsbeslutet regleras vilka fastigheter som har nytta av vägen och som delägare därmed skall anslutas till den anläggningsamfällighet som bildas av den från allmänt underhåll indragna vägen. I beslutet fastställs också deltagande fastigheters andelstal i samfälligheten. Andelstalet utgör underlag för fördelning av vägens drift- och underhållskostnader.

Stockholms stad äger en sträcka om 300 m av Roslagsvägen genom sitt innehav av fastigheten Lövsättra 1:1. Täby kommun och familjen Douglas äger resterande och större delen av Roslagsvägen.

Diskussioner pågår med Vägverket i frågor som kan påverka anläggningsförrättningen och stadens andel i samfälligheten.

Påverkan på verksamheter

Golfpunkten AB / Lövsättra Fritidsby

Golfpunkten AB arrenderar mark av staden för golfbaneändamål, och golfbanan drivs av Rosenkälla golfklubb. Fyra golfbanehål måste tas bort eftersom denna mark behöver tas i anspråk för Norrortsledens byggande.

I rapporten i det tidigare ärendet till nämnden var utgångspunkten att Golfpunkten AB skulle utöka sin verksamhet till en 18-håls bana och disponera den del av Lövsättra 1:1 som Täby/Danderyds brukshundsklubb idag arrenderar. I de senaste diskussionerna med bolaget är de inne i förhandlingar om överlåtelse av golfbanan till en annan golfklubb. Med denna golfklubb har en annan bansträckning och färre antal hål diskuterats.

I dagsläget är det oklart hur dessa förändringar kommer att påverka stugägarna och deras oro för grundvattenhöjningar och högre bullernivå genom borttagande av vegetation mot E 18 och Norrortleden. Som kontoret tidigare redovisade har kontoret i yttrande till Länsstyrelsen meddelat att staden i ett reviderat arrendeavtal med Golfpunkten AB, eller som det ser ut i dagsläget med ny arrendator, inte kommer att medge någon grundvattenhöjning, samt vara mycket restriktiv vad gäller avverkning av vegetation.

Danderyd/Täby Brukshundsklubb

Danderyd/ Täby Brukshundsklubb har i dag sin verksamhet omedelbart väster om golfbanans nuvarande läge. Klubben arrenderar såväl mark som klubbstuga av staden. Klubbstugan är en f.d. militärbarack.

Eftersom golfbanan även med den ”nya arrendatorn” behöver ta mer mark i anspråk, får det till följd att hundklubben behöver flyttas.

Brukshundsklubben har erbjudits att arrendera mark på ett antal ställen och för närvarande pågår diskussioner om ett par alternativa platser inom

fastigheten Lövsättra 1:1. Det läge som redovisades den 3 november 2005 är ej längre aktuellt. Området visade sig vara för sankt för att bedriva hundverksamhet på.

Lövsättra-Gävsjö Jaktklubb

Jakten inom Lövsättra 1:1 arrenderas av Lövsättra-Gävsjö Jaktklubb. De anför att Arningevägens tillkomst innebar försämringar i rörligheten för viltet, och Norrortsleden kommer med största sannolikhet att förstärka detta. De oroas över att, beroende av var brukshundsklubben etableras, så finns det en risk för att etableringen kommer att skära av de stråk som viltet idag använder. Kontorets utgångspunkt är att brukshundsklubbens etablering så lite som möjligt skall påverka jaktklubbens verksamhet.

Störande genomfartstrafik

De permanentboende inom Lövsättra gård har framfört önskemål om att den genomfartstrafik som idag sker genom bebyggelsen tas bort om brukshundsklubben flyttas till Ladängen. Denna trafik består av både tyngre och lättare fordon. Eftersom brukshundsklubbens flytt inte blir till området Ladängen kommer det inte att bli några förändringar för de permanentboende inom Lövsättra gård när det gäller genomfartstrafiken.

Kontoret kommer att återkomma med ytterligare rapporter.

SLUT