



Handläggare:  
Reza Etemad  
Tel: 08-508 269 83  
reza.etemad@fsk.stockholm.se  
Marianne Bergsten  
Tel: 08-508 269 76  
marianne.bergsten@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-10-26

## Nytt koppartak på fastigheten Apotekaren 22. Lägesrapport

### Förslag till beslut

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande omläggning av koppartak på fastigheten Apotekaren 22.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### Sammanfattning

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande omläggning av koppartak på fastigheten Apotekaren 22.

Arbetena följer tidplan och ryms inom budgetram.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Fastigheten Apotekaren 22 utgör ett helt kvarter mellan Tulegatan, Kungsstengatan, Döbelnsgatan och Rådmansgatan. Samtliga byggnader, utom ett nybyggt hus för Kanal 5, uppfördes för Stockholms electricitetsverk mellan åren 1902-1969. Byggnaderna är ritade av arkitekt Boberg och är av Stadsmuseet klassificerade som byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde (grönmärkta).

Koppartaket på de tre äldsta byggnaderna i kvarteret har varit i stort behov av renovering och i behov av att bytas ut. 2006-03-20 beslutade därför

---

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Utlåtande från Stadsmuseet

Fastighets- och saluhallsnämnden att ge kontoret i uppdrag att genomföra omläggning av taket.

### **Mål och syfte**

Målet med projektet har varit att byta ut hela koppartaket på de tre byggnaderna i hörnan Tulegatan och Kungstengatan mot ett nytt koppartak med samma utförande som idag.

### **Genomförande**

Kontoret har av kostnadsskäl delat upp entreprenaden i tre etapper. Etapp 1, som nu pågår, gäller omläggning av taket in mot gården. Andra och tredje etappen avser omläggning av koppartaket ut mot Tulegatan och Kungstengatan och kan avropas från entreprenören enligt upprättat optionsavtal.

Upphandlingens form har varit förenklad upphandling.

### **Tidsplan**

Upphandlingen av entreprenaden genomfördes under april-maj 2006.

Etapp 1 startade vecka 29 och skall vara färdigställt vecka 41.

Etapp 2 skall genomföras under augusti- oktober 2007.

Etapp 3 skall genomföras under augusti- oktober 2008

### **Samråd**

Kontoret har haft samråd med Stadsmuseet om ett utbyte av kopparplåt mot förzinkad plåt. Stadsmuseet har i utlåtande 2004-03-29 svarat att det är väsentligt att de delar som idag är belagda med kopparplåt även i fortsättningen beläggs med koppar med samma utförande som idag. Detta är enligt Stadsmuseet särskilt viktigt mot gatan.

Med anledningen av att kopparpriset har gått upp mycket kraftigt senaste året samt stadens miljöpolicy som avråder att använda koppar i stadens byggnader har kontoret kommit överens med Stadsmuseiförvaltningen om att nedre takfallet, som är synlig från gården och gatan skall bytas mot ny koppar och de övre takfallen byts mot lackerad stålplåt.

Se bifogad utlåtande från Stadsmuseiförvaltningen.

### **Ekonomi**

Kostnaden för hela takomläggningen är beräknad till ca 9 mnkr. Medel finns reserverade i 2006 års underhållsbudget med ca 3,5 mnkr för etapp 1. Efter att Stadsmuseiförvaltningen ändrat sin ställning om att hela taket skall omläggas av koppar och övre fallen nu kan bytas mot plåt kommer kostnaderna för första etappen att rymmas inom avsatta medel för projektet under 2006.

## **Miljökonsekvenser**

Kontorets miljöprogram har beaktats vid projekterings- och upphandlingsskeden och miljöplanerna har följts noga under genomförandeskedet av den aktuella etappen.

## **Risker**

Det skenande kopparpriset kan påverka projektets ekonomiska ramar vid kommande etapper. Tack vare överenskommelsen med Stadsmuseet om att en del av taket täcks med lackad plåt är nu denna riskfaktor begränsad. Ytterligare finns det en risk att bärande konstruktionen av takbeläggningen delvis kan vara rötskadade vilket inte har konstaterats på de delarna man har kommit åt att inspektera vid projekteringen. Det har inte heller framkommit några sådana skador under den pågående etappen.

## **SLUT**