

Tillhör § 20, bilaga E1

Skrivelse

FSN 2006-10-26

Rolf Könberg m fl (m)

Björn Ljung m fl (fp)

Mats Rosén (kd)

Skrivelse angående försäljning av fastigheter och mark

Vi har vid återkommande tillfällen understrukt vikten av att Fastighets- och saluhallskontoret renodlar sin verksamhet och upprättar ett väldefinierat försäljningsbeting.

Det finns inget egenvärde för en kommun att äga fastigheter och mark. Staden bör sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Det är därför viktigt att en försäljningspolicy utarbetas och att försäljningar i enlighet med försäljningspolicyn genomförs kontinuerligt.

I korthet skall en sådan försäljningspolicy innebära att fastigheter och mark som inte är strategiska för staden avyttras över tiden och med början snarast. Av policyn ska framgå för vilken typ av fastigheter som särskilda intressenter såsom kolloentreprenörer, andra kommuner m m i ett första skede ska erbjudas köpa innan dessa bjuds ut på den öppna marknaden. Försäljningarna ska ske till marknadspris om inte synnerliga skäl talar emot detta.

De stora tillgångar i form av mark utanför stadens gränser som nämnden äger och förvaltar bör under inga omständigheter låsas in i en stiftelse som omöjliggör framtida utveckling och tillväxt. Det är viktigt att klargöra att en sådan stiftelse i och med valresultatet slutligen är avförd från kontorets dagordning.

Vi vill därför ge Fastighets- och saluhallskontoret i uppdrag att skyndsamt inventera fastighetsbeståndet med utgångspunkt i vilka objekt som är lämpliga för försäljning, samt att lika skyndsamt utarbeta ett förslag till försäljningspolicy i enlighet med ovanstående.