



**FASTIGHETS- OCH  
SALUHALLSKONTORET  
IDROTTSFÖRVALTNINGEN**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE**  
Dnr IDF421/828/06 och FS2006/206/546  
2006-10-19

Kontaktpersoner  
Stefan Båmstedt  
Tel: 08-508 27 908

Bo Helin  
Staben  
Telefon: 08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-11-30  
Idrottsnämnden  
2006-10-31

**Genomförandebeslut avseende överföring av byggnader på strandbad m.m. för det rörliga friluftslivet, från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningarna att per den 1 januari 2007 överföra 12 strandbad och 8 övriga anläggningar som redovisas i särskild bilaga, från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att i samband med bokslutet för 2006 görs en värdeöverföring från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden på den sammanlagda utgående balansen som per den 31 december 2006, efter årets avskrivningar, har beräknats till 3 066 625 kronor.

Sten Wetterblad

Kjell Karlsson

**SAMMANFATTNING**

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2004-12-15 om den s.k. SPO-utredningen (stadens politiska organisation), skall ansvaret för utveckling av lokal fritids-, friluftsliv- och idrottsverksamhet liksom ansvaret för anläggningar till det rörliga friluftslivet i parker och grönområden föras till stadsdelsnämnder-na. Undantag görs för de anläggningar för rörligt friluftsliv som ligger utanför stadens gräns där idrottsnämnden fortfarande skall ha ansvaret.

---

Bilaga 1: Sammanställning av anläggningar som föreslås överföras från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden samt fördelning av hyresintäkter

Eftersom stadsdelsnämnderna inte skall äga de byggnader som man nyttjar för sin verksamhet och idrottsnämnden bara skall äga sådana fastigheter som man använder för den idrotts- och motionsverksamhet som man är huvudman för, är ett ägaröverförande av byggnaderna till stadens fastighets- och saluhallsnämnd naturlig. De 20 anläggningar med byggnader som föreslås överförs redovisas i bilaga 1.

Hyresintäkterna för de 12 strandbaden och 8 övriga anläggningar uppgår totalt till 1,3 mnkr varav 0,5 mnkr tillfaller stadsdelsnämnderna och 0,8 mnkr tillfaller fastighets- och saluhallsnämnden. Intäkterna år 1, 0,8 mnkr bedöms täcka kostnaderna för de byggnader som överförs till fastighets- och saluhallsnämnden.

De båda kontoren anser att de i bilagan redovisade 20 anläggningarna är sådana som i enlighet med SPO-utredningens förslag, skall föras över från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden och att de principer för fördelningen av de interna och externa intäkter som har tillämpats vid fördelningen, överensstämmer med gällande rutiner inom staden. Kontoren förslår därför att respektive nämnd godkänner förslaget och att detta genomförs per den 1 januari 2007. Värdeöverföringen avseende byggnadernas bokförda värden föreslås ske i samband med bokslutet för 2006.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Enligt SPO-utredningens förslag som godkänkts i kommunfullmäktige 2004-12-15, utlåtande 2005:6 RI+V (Dnr 021-4314/2003), beslutsetapp 2, skall ansvaret för utveckling och drift av lokal fritids-, friluftsför- och idrottsverksamhet liksom ansvaret för anläggningar för det rörliga friluftslivet i parker och grönområden föras över till stadsdelsnämnderna. Dessa skall enligt gällande principer i staden däremot inte äga de fastigheter och byggnader på vilka man bedriver verksamheten. Därför föreslås själva ägaröverförandet av de byggnader som finns på anläggningarna ske från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden. Marken och dess bokförda värden ligger som tidigare kvar på marknämnden.

Strandbaden har sedan många år tillhört idrottsnämnden. I samband med stadsdelsnämndsreformen 1997 överfördes driftansvaret för själva friluftsför- och idrottsverksamheten till stadsdelsnämnderna. Ägandet av omklädningsbyggnader och underhållet av dessa samt underhåll av bryggor och duschar låg kvar på idrottsnämnden.

### Åtgärder

Nu föreslås att byggnaderna förs över till fastighets- och saluhallsnämnden medan marken liksom tidigare ligger kvar på marknämnden. Marken/fastigheterna är inte åsatta några taxeringsvärden och de bokförda

värden som finns hos idrottsnämnden avser de befintliga byggnaderna som föreslås överföras till fastighets- och saluhallsnämnden.

Brygganläggningarna och utomhusduschar föreslås tillhöra stadsdelsnämnderna som också svarar för skötsel och underhåll av dessa.

### **Omfattning**

Överföringen till fastighets- och saluhallsnämnden omfattar totalt 20 stycken anläggningar varav 12 strandbad och 8 övriga anläggningar. Vilka bad och övriga anläggningar det rör sig om framgår av bilagan. Lokalytan för strandbadsbyggnaderna uppgår till 4 354 kvm och för de övriga anläggningarna 1 284 kvm, totalt 5 638 kvm.

### **Ekonomi**

Av bilagan där de överförda anläggningarna redovisas, framgår fördelning av de hyresintäkter som idrottsnämnden erhåller. Enligt gällande principer i staden föreslås att den som skall svara för drift och skötsel av marken, d.v.s. berörda stadsdelsnämnder, också uppbär hyresintäkter som hänför sig till markupplåtelser. Ägaren av byggnaderna, d.v.s. fastighets- och saluhallsnämnden, som också skall svara för underhållet av dessa, erhåller hyresintäkterna för lokalupplåtelser. Med denna princip tillämpad på 2006 års interna hyresintäkter från stadsdelsnämnderna och externa hyresintäkter från privata brukare, handlar det om drygt 1,3 mnkr för strandbaden och övriga anläggningar som fördelas mellan fastighets- och saluhallsnämnden och berörda stadsdelsnämnder. Stadsdelsnämnderna erhåller 0,5 mnkr och fastighets- och saluhallsnämnden 0,8 mnkr. Intäkterna år 1, 0,8 mnkr bedöms täcka kostnaderna för de byggnader som överförs till fastighets- och saluhallsnämnden. Byggnaderna är av varierande skick vilket innebär att kommande underhålls- och investeringsbehov får följas av hyreskontraktregleringar.

I samband med bokslutet för 2006 görs en värdeöverföring avseende byggnader från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden på den sammanlagda utgående balansen som per den 31 december 2006 efter årets avskrivningar har beräknats till 3 066 625 kronor.

### **KONTORENS FÖRSLAG**

Fastighets- och saluhallskontoret och idrottsförvaltningen är överens om att byggnaderna på de i bilagan redovisade anläggningarna i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och enligt SPO-utredningens förslag, skall föras över fr.o.m. den 1 januari 2007. I samband med bokslutet för 2006 sker också en värdeöverföring av bokförda värden avseende byggnaderna. Själva marken berörs inte av ägarbytet.

### **SLUT**