



Kontaktperson
Ove Gustafsson
Avdelning Fastigheter
Telefon: 08-508 27041
ove.gustafsson@fsk.stockholm.se
Bo Helin
Telefon: 08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-11-30

Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Älvsjö 1:1, Rågsvedsvägen 79 i Bandhagen. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna rivning av den brandhärjade byggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallskontoret föreslår att Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar riva en byggnad på fastigheten Älvsjö 1:1 som totalförstördes vid en brand 2006-01-30. Byggnaden inhyste vid brandtillfället en lokal som uthyrdes till en förening. Föreningen har fått ersättningslokaler. Det finns inget behov att återuppföra byggnaden. Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna att kontoret river den brandhärjade byggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1.

Bakgrund

Byggnaden på Rågsvedsvägen 79 med en yta på 100 kvm som uthyrdes till föreningen Neretva-Bosnien-Herzegovina eldhärjades 2006-01-30. Byggnaden totalförstördes av brand- och vattenskador vid den anlagda branden.

Analys

Föreningen har fått ersättningslokaler i f.d. Milans parklek på Glanshammarsgatan 8 i Bandhagen. Det finns inget behov av att återuppföra byggnaden.

Samråd

Samråd har skett med S:t Erik Försäkrings AB.

Ekonomi

Fastighets- saluhallsnämnden kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Förhandlingar om försäkringsersättningen pågår. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till 1.500.000 kronor. Från det avgår åldersavdrag. Byggnaden har inget bokfört. För byggnader som står på parkmark finns inget bokfört markvärde hos Fastighets- och saluhallsnämnden. Markvärdet finns hos Marknämnden som övertar ansvaret för marken efter rivningen.

Miljökonsekvenser

De miljökrav som Stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov kommer att beaktas.

Kontorets förslag

Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna att kontoret river den brandhärjade byggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1.

SLUT