



Kontaktperson

Ove Gustafsson

Avdelning Fastigheter

Telefon: 08-508 27041

ove.gustafsson@fsk.stockholm.se

Bo Helin

Telefon: 08-508 269 53

bo.helin@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-11-30

Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Skärholmen 2:1, Idholmsvägen 123 A i Skärholmen. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna den genomförda rivningen av byggnaden på fastigheten Skärholmen 2:1.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallskontoret har rivit en byggnad på fastigheten Skärholmen 2:1 som totalförstördes vid en brand 2005-09-11. Byggnaden inhyste vid brandtillfället en parklek i Skärholmens stadsdelsnämnds regi. Fastighets- och saluhallsnämnden föreslår godkänna kontorets rivning av den brandhärjade byggnaden på fastigheten Skärholmen 2:1.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Byggnaden på Idholmsvägen 123 A med en yta på 119 kvm som användes till parklek eldhärjades 2005-09-11. Byggnaden totalförstördes vid branden. Rivningen skedde skyndsamt då olycksrisken bedömdes hög, på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden.

Analys

Återuppbyggnad av byggnaden inom fastigheten kommer inte att ske då stadsdelsförvaltningen inte har ställt krav på återuppförande av byggnaden. Verksamheten som hyrde den brandhärjade byggnaden har erbjudits ersättningslokaler.

Samråd

Samråd har skett med stadsdelsförvaltningen och S:t Erik Försäkrings AB.

Mål och syfte

Målet att undvika personskada gjorde att rivningen skedde skyndsamt. Olycksrisken bedömdes hög på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden. Målet har uppfyllts.

Ekonomi

Fastighets- saluhallsnämnden kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till 2.500.000 kronor. Från det avgår åldersavdrag. Förhandlingar om försäkringsersättningens storlek pågår.

Byggnadens restvärde på ca 17.800 kronor påverkar resultatet för 2006 som en nedskrivning men kommer att täckas genom försäkringsersättning. För byggnader som står på parkmark finns inget bokfört markvärde hos Fastighets- och saluhallsnämnden. Markvärdet finns hos Marknämnden som övertar ansvaret för marken efter rivningen.

Miljökonsekvenser

Rivningen har utförts genom Fastighets- och saluhallskontoret. De miljökrav som Stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov har beaktats .

Kontorets förslag

Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna kontorets rivning av den brandhärjade byggnaden på fastigheten Skärholmen 2:1.

SLUT