



Kontaktperson  
Handläggare: Lillemor Lindblom  
Fastighetsavd.  
Tel: 508 270 61  
Mobil: 070 472 70 61  
Lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-11-30

## Förvärv av bostadsrätter i Liljeholmen. Genomförandebeslut.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter i Liljeholmen.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna att kontoret förvärvar totalt 14 st bostadsrättslägenheter i Liljeholmen.

### UTLÅTANDE

#### Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det Fastighets- och saluhallskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan Fastighets- och saluhallskontoret och stadsdelsförvaltningen.

#### Kv. Timotejen 17, Liljeholmen

Stadsdelsförvaltning har redovisat ett behov av en gruppbofastad för funktionshindrade med inflyttning i början av år 2008. Gruppbofastaden omfattar sex lägenheter inklusive gemensamhetsytor.

Total yta är 466 kvm, insatsen 15.000.000 kronor. Årshyran blir preliminärt 979.000 kronor (2.100 kr/kvm). Bilaga 1.

---

Bilaga 1-2: Beslut från stadsdelsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott

**Kv. Telefonfabriken, Liljeholmen**

Stadsdelsförvaltningen har redovisat ett behov av åtta servicelägenheter inklusive gemensamhetsytor för funktionshindrade med inflyttning i början av år 2008.

Total yta är 456 kvm, insatsen 13.000.000 kronor. Årshyran blir preliminärt 893.000 kronor (1 958 kronor/kvm). Bilaga 2.

**Ekonomi**

Hyressättningen är baserad på Gatu- och fastighetsnämndens beslut 2002-06-25 och Kommunfullmäktiges beslut 2003-06-10 gällande hyror för bostadsrätter för särskilt boende. Beslutet innebär kortfattat att stadsdelsnämnden till Fastighets- och saluhallsnämnden betalar 4% av kapitalkostnaden + årsavgiften från bostadsrättsföreningen + (100:-/m<sup>2</sup> X 100% index, bas månad okt 2002). De 100 :-/m<sup>2</sup> är för löpande underhåll och kontorets administration. Med denna debiteringsregel är Fastighets- och saluhallsnämnden kompenserad för sina kostnader.

**Analys**

Vid jämförelse av kostnader mellan att bygga fristående gruppboende och bostadsrätter kan konstateras att bostadsrätterna klarar sig bra i konkurrensen.

**Kontorets förslag**

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningarna föreslår kontoret att Fastighets- och saluhallsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva 14 stycken bostadsrättslägenheter i Liljeholmen.

**SLUT**