



Kontaktperson  
Reza Etemad  
Tel: 08-508 269 83  
reza.etemad@fsk.stockholm.se  
Marianne Bergsten  
Tel: 08-508 269 76  
marianne.bergsten@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden  
2006-11-30

## Bjälklagsrenovering i Hötorgshallen. Lägesrapport

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande fortsatt renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av köttkylen inom fastigheten Beridarebanan 10.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### SAMMANFATTNING

I detta ärende lämnas en lägesrapport gällande tredje etappen beträffande renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av köttkylen inom fastigheten Beridarebanan 10.

Kostnaderna för renoveringen understiger beslutad budget.

### UTLÅTANDE

#### Bakgrund

Under år 2001 uppmärksammades att bjälklaget mellan Hötorgshallens förrådsplan och garaget delvis var skadat av klorider som medfört att armeringen börjat rosta och expandera samt betongen börjat lossna. Vidare konstaterades att tätskiktet i förrådsplanet var otätt p.g.a. ombyggnationer.

För att åtgärda problemen beslutades att skadad betong måste bytas ut och att det befintliga tätskiktet successivt måste läggas om på hela planet. För att klara verksamheten i saluhallen delades arbetet upp i flera etapper. Etapp 1 och 2 utfördes under år 2003. Detta ärende avser etapp 3 och omfattar köttkylen med intilliggande korridor.

---

Bilaga 1: Orienteringsritning

Bilaga 2: Bild under ombyggnationen

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutade 2005-12-08 att ge kontoret i uppdrag att genomföra renoveringsarbeten av bjälklaget samt köttkylen.

### **Mål/syfte**

Målet med renoveringen är att fortsätta omläggningen av tätskiktet. En fortsatt tätning av bjälklaget är absolut nödvändig för att inte byggnaden ska få omfattande fuktskador och för att undvika vattenläckage till garaget och problem med lossnande betong.

Målet är även att genom ombyggnad av köttkylen erbjuda hyresgästerna ändamålsenliga lokaler som uppfyller Miljöförvaltningens och livsmedelslagstiftningens krav på dylika lokaler.

### **Genomförande**

Kontoret har fått se över och uppdatera projekteringen från 2004 på grund av att nya krav har ställts från Miljöförvaltningen gällande omformningen av köttkylen.

Upphandlingens form har varit förenklad upphandling och entreprenaden är general entreprenad.

### **Tidsplan**

Upphandling av entreprenaden genomfördes under juli- augusti 2006. Arbetena startade vecka 37 och skall vara färdigställt vecka 46.

### **Samråd**

Samråd har skett med Miljöförvaltningen under projekteringen vilket fortskrider fortfarande under genomförandeskedet. Samråd har även skett med handlarnas representanter vilket fortgår ännu.

### **Ekonomi**

Kostnaden för renoveringen hade under projekteringsfasen bedömts till ca 4,5 mnkr. Men med anledningen av att skadorna på betongen inte har varit lika omfattande som föregående etapper kommer kostnaderna att hamna under 3,8 mnkr. Medel för renoveringen har varit reserverade i 2006 års underhållsplan.

### **Miljökonsekvenser**

Kontorets miljöprogram har uppmärksamrats vid projekterings- och upphandlingsskedet och miljöplanerna har iakttagits noga under genomförandeskedet.



**Risker**

En eventuell tids förskjutning i projektet kommer att störa julhandeln.

**SLUT**