



Tid: 30 november 2006 kl 17.00 – 17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-12-07

Ulla Hamilton

Karin Wanngård

Närvarande:

Ledamöter

Ulla Hamilton (m), ordförande
Karin Wanngård (s), vice ordförande
Rolf Könberg (m)
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Raymond Hansson (s)
Britt-Mari Lagerqvist (m)
Åke Mezán (v)
Martin Michel (mp)
Mats Rosén (kd)
Håkan Wahlén (s)

Ersättare

Mohibul Ezsdanikhan (v)
Petra Gardos (m)
Stefan Hansson (s)
Sofia Johansson (s)
Ann Kuylenstierna (fp), tjänstgörande
Shrin Nasirpour (s)
Margot Thorin (fp), tjänstgörande
Ann-Louise Thörn (kd), endast §22, §23
Jan Valeskog (s), tjänstgörande
Ann Westlund (mp)

Tjänstemän

Fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad och nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson. Vidare tjänstemännen från kontoret: Mikael Forkner och Anita Granlund. Personalrepresentant från SKTF: Lillemor Öhman. Miljö- och fastighetsroteln: Karin Lundberg.

§ 1**Justering****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden utsåg vice ordföranden Karin Wanngård (s) att tillsammans med ordföranden Ulla Hamilton (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 14 december 2006 i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser.**

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna anmälan av sammanställning över till Fastighets- och saluhallsnämnden inkomna och besvarade skrivelser, protokollsutdrag m.m. under perioden 2006-10-16 – 2006-10-26.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/130/18

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 2 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan av delegationsbeslut fattade inom Fastighets- och saluhallskontoret

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

§ 4**Anmälan av handikapprådets protokoll nr 11/2006.**

Dnr FS2005/109/543

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att lägga anmälan av handikapprådets protokoll nr 11/2006 till handlingarna

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

§ 5

Förslag till sammanträdesdagar för Fastighets- och saluhallsnämnden under år 2007.

Dnr FS2006/101/590

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att anta i utlåtandet föreslagna sammanträdesdagar för Fastighets- och saluhallsnämnden under år 2007.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 6

Genomförandebeslut avseende överföring av byggnader på strandbaden m.m. för det rörliga friluftslivet, från Idrottsnämnden till Fastighets- och saluhallsnämnden

Dnr IDF421/828/06 och FS2006/206/546

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 19 oktober 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningarna att per den 1 januari 2007 överföra 12 strandbad och 8 övriga anläggningar som redovisas i särskild bilaga, från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att i samband med bokslutet för 2006 görs en värdeöverföring från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden på den sammanlagda utgående balansen som per den 31 december 2006, efter årets avskrivningar, har beräknats till 3 066 625 kronor.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Martin Michel (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Ulla Hamilton (m) upptog först yrkandet av ledamoten Martin Michel (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat att avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation i denna del

Ledamoten Martin Michel (mp) enligt det framställda återremissyrkandet.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag, d.v.s

1. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningarna att per den 1 januari 2007 överföra 12 strandbad och 8 övriga anläggningar som redovisas i särskild bilaga, från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden och idrottsnämnden beslutar att i samband med bokslutet för 2006 görs en värdeöverföring från idrottsnämnden till fastighets- och saluhallsnämnden på den sammanlagda utgående balansen som per den 31 december 2006, efter årets avskrivningar, har beräknats till 3 066 625 kronor.

Ledamoten Martin Michel (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

§ 7**Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Älvsjö 1:1, Rågsvedsvägen 79 i Bandhagen. Genomförandebeslut**

Dnr FS2006/201/99

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 1 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna rivning av den brandhärjade byggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 8**Rivning av byggnad på fastigheten Hägersten 1:1, Torslovsbacken 2 i Hägersten. Genomförandebeslut**

Dnr FS2006/201/579

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 1 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna rivning av parkleksbyggnaden på fastigheten Hägersten 1:1.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 9

Hyresgäst Anpassning/ombyggnad av lokal åt AB Bergfalk & Co i hus 33 på Slakthusområdet, Johanneshov 1:1. Genomförandebeslut

Dnr FS2006/201/570

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 2 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att delegera åt förvaltningen att upphandla konsulttjänster och byggnadsarbeten till ett belopp av 17,3 mnkr för att renovera lokaler för Bergfalk & Co i hus 33, fastigheten Johanneshov 1:1, Slakthusområdet.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 10

Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Skärholmen 2:1, Idholmsvägen 123 A i Skärholmen. Genomförandebeslut

Dnr FS2005/202/722

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 1 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna den genomförda rivningen av byggnaden på fastigheten Skärholmen 2:1.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 11

Uppförande av Kristinebergs strandpaviljong på nordvästra Kungsholmen. Inriktningsbeslut

Dnr FS2006/201/594

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 10 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att utreda förutsättningarna för ett uppförande av Kristinebergs strandpaviljong i fastighets- och saluhallsnämndens regi.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Karin Wanngård m.fl. (s), ledamoten Åke Mezán (v) och ledamoten Martin Michel (mp) enligt **bilaga B**.

§ 12

Förvärv av bostadsrätter i Liljeholmen. Genomförandebeslut

Dnr FS2006/206/557

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 13 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter i Liljeholmen.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 13

Försäljning av bostadsrätter i Minneberg, Kungsholmen. Genomförandebeslut

Dnr FS2006/206/566

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 13 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenhet på Svartviksslingan 110 (Sandvik 15) och Hantverkargatan 85 (Slaggen 1).

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 14

Försäljning av sommargårdar. Inriktningsbeslut

Dnr FS2006/206/602

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 16 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna kontorets förslag till inriktning för försäljning av sommargårdar.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 15

Rivning av vattenskadad parklek på fastigheten Årsta 1:1. Slutrapport

Dnr FS2006/201/121

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 30 oktober 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande rivning av byggnad på fastigheten Årsta 1:1.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 16

Bjälklagsrenovering i Hötorgshallen. Lägesrapport

Dnr FS2005/201/928

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 7 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande fortsatt renovering av bjälklaget mellan Hötorgshallen och garaget samt upprustning av köttkylen inom fastigheten Beridarebanan 10.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 17

Rivning av parkleken Labyrinten, Astrakangatan 40 i Hässelby. Slutrapport

Dnr FS2006/201/177

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 6 oktober 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande rivning av byggnad på fastigheten Grimsta 1:2.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 18**Arrendenivåer på fjärrkoloni på fastigheten Nibbla 1:1, Ekerö.**

Dnr FS2006/209/587

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 10 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret kan hantera arrendefrågorna för Nibbla Koloniträdgårdsförening enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 19**Försäljning av del av Skå-Edeby 4:1, f.d. barnbyn Skå. Inriktningsbeslut**

Dnr FS2005/907/933

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 oktober 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna kontorets förslag till inriktning för försäljning av fd Barnbyn Skå inom fastigheten Skå-Edeby 4:1, Ekerö kommun.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 20**Försäljning av Tegelhuset i Fatbursparken, fastigheten Södermalm 9:1.****Genomförandebeslut**

Dnr FS2005/207/681

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 22 oktober 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden delegerar till kontoret att teckna avtal om försäljning av del av Södermalm 9:1 (restaurang Tegelhuset i Fatbursparken) med Abbas och Danka Asly i princip i enlighet med de villkor som framgår av tjänsteutlåtandet.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för berörd del av Fatbursparken.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 21**Försäljning av fastigheten Sågen 19. Inriktningsbeslut**

Dnr FS2006/131/521

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 1 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att genomföra försäljningsprocessen för fastigheten Sågen 19

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 22**Rapport från förvaltningschefen**

Aktuell information angående

- Arkitekttävlan Stadsbiblioteket.
- Konkursen i Skulpturens Hus.

§ 23**Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäldes.

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson