



Kontaktperson
Sten Wetterblad
Telefon: 08-508 270 10
sten.wetterblad@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-12-14

**Nämndens ansvar för Slakthusområdets framtid.
Svar på skrivelse från Rolf Könberg m fl (m) Björn
Ljung m fl (fp) samt Mats Rosen (kd).**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att som svar på skrivelse från Rolf Könberg m fl (m) Björn Ljung m fl (fp) samt Mats Rosén (kd) godkänna detta tjänsteutlåtande.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att i samråd med Markkontoret uppta förhandlingar med SL-Fastigheter angående slakthusområdet och depåområdets framtid samt att i samråd med Stadsbyggnadskontoret och Markkontoret uppta arbetet med utvecklingen av Slakthusområdet i enlighet med intentionerna i detta tjänsteutlåtande.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

Slakthusområdet är Sveriges största livsmedelscentrum. Området, som invigdes 1912, är viktigt ur stadsmuseal synpunkt men bidrar också i stor utsträckning till att tillgodose behovet av mat till Stockholms ständigt växande befolkning.

Bilaga 1: Slakthusområdet 1912 - 2006-11-28

Bilaga 2: Slakthusområdet – Matstaden – En framtidsvision

Bilaga 3: Skrivelse från Rolf Könberg m fl (m), Björn Ljung m fl (fp) samt
Mats Rosén (kd)

I detta ärende presenteras områdets historia och en framtidsvision som innebär att områdets kulturhistoriska värden och matfunktion bevaras samtidigt som området blir mer tillgängligt för allmänheten. Området har en stor potential, både ur tillverknings- och partihandelssynpunkt men även för detaljhandel, restauranger och annan service för arbetande och boende i området.

Arbetsnamnet för denna utveckling är *Slakthusområdet – matstaden*.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Den största delen av de köttprodukter som stockholmarna äter kommer till staden via Slakthusområdet i Enskede. Slakthusområdet är ett cirka 300.000 kvm stort område med över 200 företag och drygt 3.500 arbetsplatser. Cirka 125 av dessa är livsmedelsföretag av olika slag. Senare års stora investeringar, rationaliseringar och moderniseringar har resulterat i effektivare, specialiserade och mer konkurrenskraftiga företag. Det finns här även en väl fungerande marknad och ett väl uppbyggt nätverk mellan företagen vilket har stor betydelse för mångfalden och samverkan inom området.

Stockholm stad är en stor fastighetsägare inom Slakthusområdet och har också en övergripande uppgift och ett ansvar att främja livsmedelsförsörjningen till huvudstaden. Under stadens ledning har Slakthusområdet fungerat väl under de 95 år, som området har funnits.

Slakthusområdets framtid har under åren diskuterats. I Stockholms översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 4 oktober 1999, benämns Gullmarsplan-Globen-Slakthusområdet som ett utvecklingsområde med goda förutsättningar för fortsatt utveckling för arbetsplatser, bostäder och service. Slakthusområdet föreslås kvarstå i sin nuvarande funktion under överskådlig tid.

Vid olika tillfällen genom åren har bostadsetableringar i eller i områdets absoluta närhet diskuterats. Dessa idéer har dock inte realiserats då den typen av etableringar omöjliggör fortsatt köttindustri i området.

Under 2006 har diskuterats lokalisering av en multiarena mitt i området. Dessa planer har dock skrinlagts och istället planeras för närvarande en mindre fotbollsarena med placering utanför Slakthusområdet.

2006-10-16 gav Rolf Könberg m fl (m), Björn Ljung m fl (fp) och Mats Rosen (kd) kontoret i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder som bör vidtas för att trygga näringsverksamheten inom området.

Åtgärder

Kontoret har dokumenterat historien om Slakthusområdet i skriften *"Slakthusområdet 1912 – 2006"*. Skriften bifogas.

Tengbomgruppen har på uppdrag av kontoret presenterat en framtidsvision för Slakthusområdet som innebär att området öppnas upp för allmänheten samtidigt som livsmedelshanteringen och livsmedelsproduktionen kan fortsätta. Visionen bifogas.

Kontakter har tagits med SL-Fastigheter angående möjligheten att flytta deras bandepå till annan plats och därmed ge området möjlighet till utveckling genom att nya byggrätter då kan skapas. En flytt medför dessutom att Slakthusområdet knyts närmare Globen City genom att det avskiljande spåret då kan tas bort. Möjliga alternativa etableringar för bandepå finns men dessa förslag behöver utredas vidare.

Kontoret planerar att arbeta vidare i enlighet med intentionerna i detta ärende. Det innebär att fortsätta utredningarna och förhandlingarna om en flytt av spår- och depåområdet och att söka enighet med hyresgäster, arrendatorer, fastighetsägare och övriga staden om framtidsvisionen för *Slakthusområdet – matstaden*.

Kontoret fortsätter även arbetet med att etablera nya livsmedelsföretag i området.

Tidsplan

Den preliminära tidplanen för det kommande arbetet:

2007 träffas en överenskommelse med SL-Fastigheter

2008-2009 etableras SL:s bandepå på annan plats.

2009-2016 utvecklas Slakthusområdet enligt visionen.

Organisation

En arbetsgrupp under ledning av förvaltningschefen är tillsatt.

Ekonomi

För fortsatt arbete om Slakthusområdets framtid planeras att under 2007-2008 avsätta 1,3 mnkr.

En ometablering av SL-Fastigheters bandepå till annan plats och en rivning av spåren medför stora kostnader. De byggrätter som då kan skapas bedöms dock kunna finansiera en stor del av dessa kostnader.

SLUT