



Kontaktperson
Gunnar Kempe
Avdelning Fastigheter
Område Kungsholmen
Telefon: 08-508 271 48
gunnar.kempe@fsk.stockholm.se

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden
2006-12-14

Investeringar i fastigheten Eldkvarnen 1, Stockholms stadshus, enligt Kommunfullmäktigebeslut 2002-12-06. Slutredovisning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna denna slutredovisning av investeringar om 14,6 mnkr enligt beslut av Kommunfullmäktige i underhållsplanen för Stockholms stadshus, 2002 - 2006.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner slutredovisningen av investeringar om 14,6 mnkr i Stockholms stadshus.

De investeringar som genomförts är nytt datanät, ombyggnad av receptionen på Ragnar Östbergs plan 1, ny turistentré med sommarreception, ombyggnad av vaktmästeriet och telefonväxel samt ombyggnad av norra vinden.

UTLÅTANDE

Kommunfullmäktige beslutade i december 2002 om underhållsplanen för Stockholms stadshus gällande perioden 2002 – 2006. I underhållsplanen ingick investeringar om 14,6 mnkr. De skulle användas för ökad säkerhet, effektivisering av lokaler och utveckling av verksamheten.

Kontoret har i samarbete med Stadsledningskontoret byggt om lokaler för deras verksamheter. Exempel på åtgärder som vidtagits är ombyggnad av entrén på Ragnar Östbergsplan 1 och 3, reception för besökare till politiker

och tjänstemän och vaktmästeri samt turistentrén. Dessa ombyggnader har varit nödvändiga för att klara säkerheten och det ökade antalet besökare till Stadshuset.

Investering i nytt datanät gjordes när Stadsledningskontoret gick över från tokenring till ethernet.

Även en ombyggnad av norra vinden har gjorts, vilket medfört att ytterligare uthyrbar kontorsyta har tillförts byggnaden.

Investeringarna har utförts under en 5-årsperiod. Att investeringarna utförts under en relativ lång period beror på att samtidigt som ombyggnaderna genomförts har verksamhet pågått i lokalerna.

Mål och syfte

Investeringarna har nått målen med att öka säkerheten och effektivisera lokalerna samt att utveckla fastigheten.

Ekonomi

Investeringarna för ombyggnaden av verksamhetsytorna har finansierats genom hyreshöjning som förhandlades för perioden 2004- 2006.

Inredningen av norra vinden har finansierats genom hyra för de nya ytorna.

SLUT