

Miljöaktivetsplan 2007

Konkreta miljömål för fastighetsnämnden 2007 är följande:

- Energianvändningen för fastighetskontorets fastighetsbestånd ska minska och beroendet av fossila bränslen fasas ut.
- Fastighetskontorets verksamhet ska inte ge upphov till utökad buller till omgivningen.
- Den biologiska mångfalden ska bevaras. Värdefulla naturmiljöer skyddas eller återskapas, skogsbruket ska ske uthålligt och delar av den produktiva skogen ska nyttjas för uttag av biobränsle.
- Fastighetskontoret ska alltid förespråka källsortering vid källan i de bygg- och rivningsprojekt som bedrivs.
- Kemikalier som används under byggproduktion och under den löpande driften ska inte innehålla ämnen på Byggd Miljö:s avvecklingslista.
- Fastighetsföreningar ska beaktas vid ombyggnation och vid försäljning. Konstaterad förorening avlägsnas inom aktuellt projekt.
- Nämnden ska i största möjliga mån nyttja miljöbilar i verksamheten.

För att uppnå målen har följande aktiviteter tagits fram. För att följa utvecklingen ska aktiviteterna kompletteras med lämpliga nyckeltal.

Energi

En energikartläggning av delar av fastighetsbeståndet ska genomföras under 2007. Kartläggningen ska mynna ut i förslag till energieffektiva åtgärder som på sikt ska minska fastigheternas driftkostnader. Möjligheter till konverteringar från fossila bränslen samt installation av individuell mätning av energi ska också ses över. Energiträkningen ska utföras på ca 500 000 kvm av det totala fastighetsbeståndet och kostnaden för kartläggningen kommer att ligga på cirka 3 miljoner kronor.

Möjligheter att föra energistatistik för hela fastighetsbeståndet på byggnadsnivå ska utredas under året. Bidrag för installation av mätare ska utredas. System för att samla och utvärdera statistik ska arbetas fram.

Kontoret ska ha en aktiv roll i Energicentrum och ska under året bidra med att samla och sprida kunskap om framförallt energikartläggning samt utreda möjligheter att söka bidrag för kommande kostnadsbesparande energiåtgärder.

Solceller

Under året kommer projektet med solceller på taket på Kulturhuset att genomföras. Pengar för detta projekt finansieras med 70 procent av statliga bidrag.

Energieffektivisering Kulturhuset

I Kulturhuset pågår bland annat för att förbättra arbetsmiljön och i energieffektiviserings-syfte en ombyggnad av ventilationsanläggning och kontorslokaler i det sk T-huset. Kommunfullmäktige fattade under senhösten 2006 beslut om att lämna ett investeringsbidrag om 14,5 mnkr för åren 2007-2008 för ytterligare energieffektiviseringsåtgärder i

Kulturhuset. Kontoret kommer att använda dessa pengar för att effektivisera energiåtgången genom att vidta ytterligare åtgärder för att förbättra ventilationen, byta fönster och isolera/byta delar av tak och väggar.

Buller

Bullermätningar ska genomföras i lokaler där risk för höga ljudnivåer föreligger enligt NKI-undersökningen. Ett examensarbete ska initieras som syftar till att föreslå möjliga akustiska byggtekniska åtgärder där nivåer överskrids.

Skog och mark

En utredning avseende möjligheter till varaktigt uttag av biobränsle på stadens mark pågår till första kvartalet 2007 och kommer därefter att redovisas till nämnden. Under tiden förs också diskussioner med energibolag avseende framtida tillgång och efterfrågan på biobränsle.

Insatser för att öka medborgarnas kunskap om det miljö- och friluftsanpassade skogsbruk som kontoret bedriver ska vidtas. En utredning avseende välbesökta områden och behov av relevant information ska genomföras och möjligheter att söka ytterligare bidrag för detta ändamål ska utredas.

Avfall

Statistik ska samlas in för det bygg- och rivningsavfall som uppstår i de investeringsprojekt som kontoret bedriver för att få en inblick i hur väl avfallet sorteras för återvinning. Kontroller ska genomföras av miljö- och energisamordnaren under året i investeringsprojekt för att följa upp sorteringsgraden under projektens gång.

Kemiska produkter

För att säkerställa att inga miljö- och/eller hälsostörande ämnen byggs in i vårt fastighetsbestånd ska kontoret nyttja databasen ByggdMiljö/Milab. Bakom dessa databaser står de största byggherrarna i Sverige, bland annat flera kommunala bolag och förvaltningar.

Rutiner för användningen av databasen tas fram och utbildningsinsatser genomförs inom kontoret. Kontroller genomförs under året för att följa upp efterlevnaden.

Fastighetsföreningar

I de områden där man misstänker spridning av markförorening eller byggnadsförorening ska inventering göras och saneringsbehov utredas. För de fastigheter som fastighetskontoret äger och där PCB ännu inte inventerats ska åtgärder vidtas.

För att avgöra vilka riskområden som kan bli aktuella för inventering ska en övergripande historisk utredning genomföras i samarbete med miljöförvaltningen.



Miljölagstiftning

För att kontoret ska hålla sig uppdaterad avseende ändringar i miljölagstiftningen samt följa gällande praxis ska licens tecknas för en digital informationstjänst gällande miljö rätt.