



Hyres- och arrendekontrakt och övriga nyttjanderätter – beslut och undertecknande

Delegationsordning för beslut och undertecknande rörande nyupplåtelser och omförhandlingar. Delegationsordningen gäller även godkännande av beslut angående uppsägning av kontrakt för villkorsändring. Observera att samtliga avtal undertecknas av två personer.

Hyrestid/ Arrendetid	Hyresbelopp/ Arrendeavgäld (kr/år)							
	T.o.m. 800 000		800 001 – 3 000 000		3 000 001 – 5 000 000		Från 5 000 001	
Belopp	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Beslutar
T.o.m. 5 år	Bitr förv	Omr.förv	Omr.förvalt	Avd.chef	Omr.förvalt	Avd.chef	Avd.chef Förv.chef	Nämnden (tjänsteutl)
5 år -10år	Omr.förv	Avd.chef	Omr.förvalt	Avd.chef	Avd.chef	Förv.chef	Avd.chef Förv.chef	Nämnden (tjänsteutl)
Mer än 10 år	Omr.förv Avd.chef	Nämnden (tjänsteutl)	Omr.förv Avd.chef	Nämnden (tjänsteutl)	Avd.chef Förv.chef	Nämnden (tjänsteutl)	Avd.chef Förv.chef	Nämnden (tjänsteutl)

Nämnden beslutar om nyupplåtelser, omförhandlingar och uppsägning av kontrakt för villkorsändring i följande fall:

- när kontrakten avser mer än 10 år
- när värdet på kontraktet är över 5 mnkr/år.

Kontoret anmäler till nämnden beslut om nyupplåtelser, omförhandlingar och uppsägning av kontrakt för villkorsändring i följande fall

- när kontrakten är över 3 mnkr/år och t.o.m. 5 mnkr/år och mellan 5-10 år.

Kontoret beslutar om nyupplåtelser, omförhandlingar och uppsägning av kontrakt för villkorsändring i följande fall:

- när värdet på kontraktet är högst 5 mnkr/år och avser högst 5 år
- när värdet på kontraktet är högst 3 mnkr/år och avser högst 10 år.