

Tillhör § 2, bilaga A2

Fastighetsnämnden

2007-01-25

Ärende: 2

Verksamhetsplan för 2007

Karin Wanngård m fl (s)

Martin Michel (mp)

Åke Mezan (v)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande:

Fastighetsförvaltningens syfte är att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för Stockholmsregionen. Det innebär att förvaltningen måste vara aktiv när det gäller både köp och sälj av fastigheter. Vi anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna i Stockholmsregionen. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

Vi motsätter oss all form av ideologisk försäljning, alla fastigheter måste värderas från fall till fall om de är till nytta för staden eller inte. Vi kan exemplifiera koloniområden som en viktig del av stadens historia som inte ska säljas. Även sommarkollo bör ägas av staden för att garantera fortsatt verksamhet. Att av ideologiska skäl genomföra massiva försäljningar inom en kort tidsperiod är inte ansvarsfullt sett till förvaltningen av fastigheter eller användningsområdet. Ur ekonomisk synvinkel är det helt förkastligt.

Kontoret ska samarbeta med andra förvaltningar för att nå de mål som gynnar stockholmarna på bästa sätt. Som exempel nämner vi utvecklingen av Hornstull där en större helhetslösning för området bör ses än enbart en fastighet.

Fastighetskontoret bör ta ett större ansvar för att i samarbete med socialtjänstnämnd och stadsdelsnämnder hitta bra lösningar för hemlösa. Det kan handla om lågtröskelboenden, försökslägenheter och träningsboenden i de fastigheter som Fastighetskontoret äger.

Fastighetskontoret bör i sitt arbete underlätta för stadens barn och ungdomar att få meningsfulla sommaraktiviteter. De sommargårdar staden äger ska inventeras och i samarbete med stadsdelarna hitta bra lösningar för aktiviteter. Den borgerliga majoriteten vill sälja ut sommargårdarna och risken är stor att det kommer att ske till underpriser och utan tidigare utlovad återköpsklausul.

Fastighetskontoret ska ta initiativ till och se över om det finns några områden som kan exploateras för att öka antalet bostäder i Stockholm. Förslagen ska ske i samarbete med markkontoret och stadsdelsnämnderna. Kontoret bör även utarbeta planer för eventuell påbyggnad av befintliga hus. Vid framtagande av nya exploateringsplaner är det viktigt att bostäder byggs med blandade upplåtelseformer dvs. både hyresrätt och bostadsrätt.

Vi ser att fastighetskontorets verksamhet fyller en viktig nytta för medborgarna i staden. För medborgarnas bästa är stadens ägande en viktig del för att alla ska få tillgång och möjligheter till individuell utveckling.

Företagandet är en naturlig del av verksamheterna som bedrivs i Stockholm. Under fastighetsförvaltningen sorterar bland annat småföretagare som exempelvis torghandlare, kött och fisk producenter samt kulturverksamhet. Det är en viktig del av fastighetsförvaltningens verksamhet att se till så att lokaler och dyl. fungerar för alla företagare inom området. Vi måste värna småföretagandet samtidigt som stora företag ska ha möjlighet att verka centralt i Stockholm. Därmed fyller slakthusområdet en unik funktion för livsmedelsförsörjningen till stockholmarna.

Vi ser också med oro på den politik som den borgerliga majoriteten ger uttryck för. Att samtidigt vilja luckra upp miljölagstiftningen och se över existerande naturreservat och sälja mark såsom exempelvis skogsbruk innebär ett hot mot fritidsförutsättningarna för stockholmarna och en privatisering av gemensamma nyttigheter som alla medborgare idag har del i.

Att dessutom genomdriva dessa förändringar skyndsamt och utan ordentlig beredning är enligt vår mening, förutom olycklig politik, dålig förvaltning och ansvarslöshet i beslutsfattandet.

Miljöaktivitetsplanen från föregående år bör fortsätta att gälla. Energianvändningen måste minska för att minska kostnaderna men även för att trygga en miljövänlig och långsiktigt hållbar energianvändning i staden. Ett realistiskt och mätbart mål bör vara att minska energianvändningen med 4% per år.

Tanken att bygga 1000 nya bostäder i staden är acceptabel under förutsättning att detta sker med försiktighet och noggrann analys om var det kan vara lämpligt. Varje bostadsprojekt skall dessutom byggas på ett miljöanpassat sätt. Förslaget att bygga lägenheter i eller på Kulturhuset måste noggrant utredas och som vi ser det är det troligtvis inte möjligt att genomföra.

Integrationsfrågorna är en av stadens viktigaste uppgifter, som påverkar många medborgare direkt. För att integrationsarbetet skall bli verkningsfullt måste många av de projekt som startade med ytterstadssatsningen 1996 få fortsätta. Den borgerliga majoriteten har och håller på att avveckla i stort sett alla sådana integrations- och demokratiprojekt.

Fastighetsnämnden skulle kunna ha en nyckelroll bland annat genom en bättre hyresgästanpassning för främst småföretagarna, vilket ger jobb, en viktig del i integrationsarbetet..

Nuvarande majoritet i stadshuset vill sälja stadens stora friluftsområden och naturmarker med skogar, sjöar och hagar. Det är beklämmande att man bara ser dessa värdefulla områden som endast exploaterbar mark och inte som de hälso-befrämjande, upplevelserika och ovärderliga miljöer som de faktiskt är. Om dessa områden en gång försvinner för vägutbyggnader och nya stadsdelar så kommer Stockholm inte längre att vara en bra plats att leva på. Samhällets kostnader för att upprätthålla en anständig miljö blir orimliga och omöjliga för många.