

## Värmdö kommun.

Fastighetsnämnden äger elva fastigheter i Värmdö kommun. Nedan behandlas nio fastigheter. På de övriga två fastigheterna i kommunen, Djurö 4.238 och Djurö 4:65 ligger sommargården Börjesvik. Fastighetsnämnden har 2006-12-14, § 20 fattat inriktningsbeslut om försäljning av sommargården.

**Fastighetsbeteckning:** Betsede 1:10, 1:113, 1:13, 1:79-82.

**Areal:** Ca 2 ha.

**Byggnadsyta:** På fastigheten Betsede 1:81 finns två byggnader. Villa Solängen på ca 350 kvm och ett större uthus.

**Nuvarande användning:** Ingen. Villa Solängen har med de intilliggande Betsede - fastigheterna som staden äger tidigare använts för barnkoloniverksamhet och senare café- och vandrarhemsverksamhet. För närvarande är byggnaderna outhyrda.

**Ekonomi:** Inga bokförda värden. Inga kostnader eller intäkter men byggnaden förfaller.

**Kontorets handlingsplan:** Värmdö kommun har tagit beslut om bildande av Ösby naturreservat. Tre av fastigheterna kommer helt att ligga inom naturreservatet. Nämnden har yttrat sig över förslaget till naturreservat i ett beslut 2006-03-20. Av ärendet framgår att eftersom staden numera saknar intresse att bedriva verksamhet inom Betsede-fastigheterna har staden för avsikt att snarast sälja dessa.

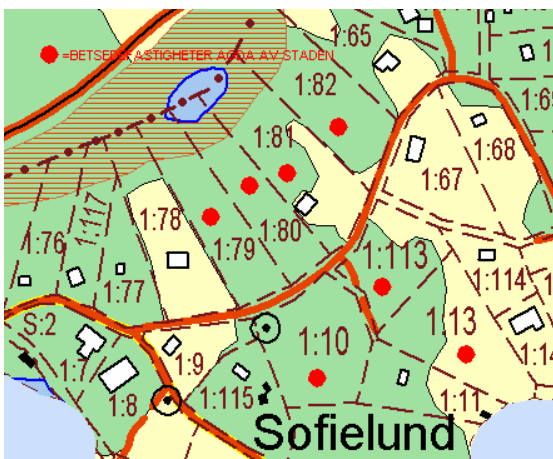
Värmdö kommun har tidigare tagit fram ett detaljplaneförslag för det aktuella området. Förslaget överklagades och regeringen upphävde beslutet mot detaljplan främst av formella skäl. Planen är nu utställd på nytt och Värmdö kommun har i skrivelse till staden 2006-12-15 efterfrågat eventuella synpunkter. Det nya förslaget innebär för de av nämnden ägda fastigheterna inga förändringar i förhållande till det som kontoret redogjorde för inför fastighets- och saluhallsnämndens beslut 2006-03-20.

Kontoret har låtit värdera fastigheterna och har i enlighet med tidigare nämndbeslut för avsikt avyttra fastigheterna. Värmdö kommun lämnar inga förhandsbesked för fastighetsbildningsåtgärder under pågående planarbete. Kontoret föreslår att fastigheterna säljs på öppna marknaden. Fastigheterna bör säljas när detaljplanen antagits och fastighetsbildning kan ske. Viss utredning av donationsvillkor krävs före försäljning.

**Tidsplan:** Detaljplanen beräknas vinna laga kraft i mars 2007 varefter fastighetsbildning kan ske. Försäljningen beräknas vara klar efter sommaren 2007 under förutsättning att detaljplanen inte ånyo överklagas.

**Karta:** Betsedefastigheter ägda av staden.

**Bild:** Villa Solängen



**Fastighetsbeteckning:** Brevik 3:6

**Areal:** 3 160 kvm

**Byggnadsyta:** Torpet består av två byggnader om ca 60 kvm.

**Nuvarande användning:** Fritidsbostad

**Ekonomi:** Markvärde 104 000 kronor. Intäkter ca 13 000 kronor per år.

**Kontorets handlingsplan:** Fastigheten har inget strategiskt värde för staden. Kontoret föreslår att fastigheten värderas och direktförsäljs till nuvarande hyresgäst. Om inte det går föreslås att fastigheten säljs på öppna marknaden.

**Tidsplan:** 2007.

**Karta:** Brevik 3:6

**Bild:** Brevik 3:6



**Fastighetsbeteckning:** Brevik 3:8

**Areal:** 3 004 kvm

**Byggnadsyta:** Torp bestående av två byggnader om ca 40 kvm.

**Nuvarande användning:** Fritidsbostad

**Ekonomi:** Markvärde 66500 kronor. Intäkter ca 10000 kronor per år.

**Kontorets handlingsplan:** Fastigheten har inget strategiskt värde för staden. Kontoret föreslår att fastigheten värderas och direktförsäljs till nuvarande hyresgäst. Om inte det går föreslår att fastigheten säljs på öppna marknaden.

**Tidsplan:** 2007

**Karta:** Brevik 3:8



**Bild:** Brevik 3:8

