



Lillemor Lindblom
Avdelning Fastigheter
Område Kungsholmen
08-508 270 61
lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Förvärv av bostadsrätter på Östermalm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter på fastigheten Badmintonhallen 1, Studentbacken 32 på Östermalm.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås godkänna att kontoret förvärvar totalt sju bostadsrättslägenheter på Studentbacken 32 inom Östermalm. Dessa ska förhyras av Östermalms stadsdelsförvaltning till självkostnadshyra.

Utlåtande

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det fastighetskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningen. Hyressättningen är baserad på beslut i kommunfullmäktige. Hyran är 4 % av kapitalkostnaden + årsavgiften från bostadsföreningen + (100:-/m² x 100 % index, basmånad okt 2002). De 100:-/m² är för löpande underhåll och kontorets administration.

Badmintonhallen 1 (f.d. Ladugårdsgärde)

Östermalms stadsdelsförvaltning har redovisat ett behov av sju lägenheter för psykiskt funktionshindrade med inflyttning under augusti 2007. Total yta är 420,5 m², insatsen är 13.456.000 kronor. Årshyran blir preliminärt 869.149 kronor (2 067 kr/m²), bilaga 1.

Bilaga 1: Lägenhetsförteckning och karta

Bilaga 2: Beslut från stadsdelsnämnden

Bilaga 3: Beslut från stadsledningskontoret



Analys

Vid jämförelse av kostnader mellan att bygga fristående gruppboenden och bostadsrätter kan konstateras att bostadsrätterna klarar sig bra i konkurrensen.

Kontorets förslag

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningen föreslår kontoret att fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva sju bostadsrättslägenheter på Östermalm.

Slut