



Jan Lind
Avdelning Projekt
08-508 269 51
jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Fortsatt arbete för ett nytt stadsbibliotek. Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till förvaltningschefen att under 2007 investera 12 mnkr i förberedande arbeten för ett nytt stadsbibliotek.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har under 2006 gett Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utlysa och genomföra en arkitektävling för ett nytt stadsbibliotek. En överenskommelse har träffats mellan stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen och fastighetskontoret att kostnaderna för de förberedande arbetena under 2006 på 1,8 mnkr belastar fastighetskontorets investeringsbudget.

För 2007 bedöms att tävlingen och nödvändiga konsultinsatser kommer att kosta ca 12 mnkr och kommunfullmäktige har därför beslutat att avsätta 12 mnkr till fastighetsnämndens investeringsbudget för detta. Stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen, exploateringskontoret och externa konsulter kommer att fakturera fastighetskontoret sina nedlagda kostnader efter nedlagda arbeten och överenskommen budget.

Utlåtande Bakgrund

2005-10-03 beslutade Kommunfullmäktige ge kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighets- och saluhallsnämnden samt marknämnden i uppdrag att fortsätta arbetet med en fördjupad programstudie samt att utreda de ekonomiska förutsättningarna för ett nytt stadsbibliotek. Detta skulle återredovisas till kommunstyrelsen.

2006-03-09 beslutade kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighets- och saluhallsnämnden samt marknämnden att för egen del godkänna redovisningen och överlämna utredningen till kommunstyrelsen för godkännande.

Under maj 2006 beslutade kommunstyrelsen att en arkitekttävling för ett nytt stadsbibliotek skulle utlysas genom stadsbyggnadsnämndens försorg. Utredningsutgifter under år 2006 om 1,8 mnkr skulle täckas av avsatta medel under Central medelsreserv: 4 Till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda investeringsutgifter. Utredningsutgifter för 2007 och följande år skulle beaktas i budgetsammanhang.

Därefter påbörjades arkitekttävlingen. Den har rönt mycket stort intresse världen över och när tiden för tävlingsförslagets inlämnande kommit hade drygt 1.100 förslag lämnats in.

En överenskommelse har träffats mellan stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen och fastighetskontoret att kostnaderna för de förberedande arbetena under 2006 på 1,8 mnkr belastar fastighetskontorets investeringsbudget. Kostnaden inrymdes i tidigare beslutad investeringsram och den centrala medelreserven behövde därför inte nyttjas.

I budgeten för 2007 har kommunfullmäktige tilldelat fastighetsnämnden investeringsmedel på 12 mnkr för en arkitekttävling för ett eventuellt nytt stadsbibliotek.

Projektet

Asplundsbiblioteket är en vacker, välbesökt och världsberömd byggnad; en ikon för begreppet bibliotek i betydelsen boksamling. Dagens besökare har dock fler och andra förväntningar på ett samtida bibliotek, något som framkommit i de brukarundersökningar som genomförts under flera år. Vid jämförelser både internationellt och inom landet kan i relativa tal konstateras att stockholmarna har tillgång till ett väsentligt mindre huvudbibliotek än vad stadens storlek skulle motivera.

Behov föreligger sålunda att bygga ut stadsbiblioteket vid Sveavägen, därför har en arkitekttävling utlysts. I tävlingsprogrammet föreslås en utökning av ytan med 10.000 kvm så att den totala ytan blir 24.000 kvm. Det är främst de publika ytorna, som idag är 3.700 kvm, som föreslås öka. Böcker som i dag står i bokmagasin ska göras tillgängliga i bokhyllor och exponeras, stockholmarna ska ges helt andra möjligheter än i dag att kunna sitta och läsa böcker och tidskrifter, studera, använda datorer, komma och lyssna till författarprogram m.m. Biblioteket ska också bli mer tillgängligt enligt stadens program.

Mål och syfte

Den utlysta tävlingen ska resultera i ett genomförbart biblioteksförslag bestående av en arkitektoniskt högklassig byggnad och en sammanlagd biblioteksfunktion i världsklass i vilken Asplunds huvudbibliotek ingår.

Tidsplan

Arkitekttävlingens etapp 2 med de vinnande förslagen från etapp 1 kommer att pågå under större delen av 2007.

Organisation

Ansvar för tävlingen ligger hos stadsbyggnadsnämnden och fastighetskontoret har det ekonomiska ansvaret. Övergripande samordningsansvarig av projektet är stadsdirektören.

Projektansvarig hos fastighetskontoret är Projektchef Jan Lind.

Ekonomi

Kommunfullmäktige har beslutat att ge projektet en investeringsbudget på 1,8 mnkr under 2006 och nämnden har tilldelats 12 mnkr för projektet under 2007. Av dessa bedöms stadsbyggandskontoret behöva 7,6 mnkr, exploateringskontoret 0,75 mnkr, kulturförvaltningen 0,9 mnkr och fastighetskontoret ca 1,5 mnkr.

Beslut om att påbörja detaljplanprocessen kommer att tas under 2007 och delvis belasta 2008. För 2008 finns ännu inga investeringsmedel budgeterade.

Miljökonsekvenser

Kontoret kommer under 2007 göra omfattande geotekniska undersökningar.

Risker

Om projektet ej kommer till stånd ska en direktavskrivning göras av nedlagda investeringsmedel vilket kommer att belasta nämndens resultat.

Slut