



Jan Lind  
Avdelning Projekt  
08-508 269 51  
jan.lind@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-02-15

## Renovering av orgel i stadshuset, fastigheten Eldkvarnen 1. Lägesrapport 2

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna föreliggande rapport gällande renovering av orgeln i Stockholm stadshus, fastigheten Eldkvarnen 1.

Sten Wetterblad

Jan Lind

### Sammanfattning

I detta ärende avlämnas rapport gällande den renovering av orgeln i Stockholm stadshus som nämnden beslutade om 2005-01-10. Arbetet följer uppgjorda planer och entreprenör är upphandlad. Kostnaden för renoveringen uppskattas till ca 24,8 mnkr inkl bedömd index. Finansiering sker genom en tilläggs hyra för hyresgästen.

### Utlåtande

#### Bakgrund

Med sina 137 stämmor är orgeln i stadshuset Skandinaviens och förmodligen norra Europas största instrument. Orgeln, som under 25 år använts regelbundet i konsertverksamhet, är en stor tillgång för Stadshuset. Med tiden har brister i orgelns olika funktioner uppstått och orgeln har blivit allt sämre. Konserter har även på slutet kunnat genomföras men orgeln har då inte kunnat användas fullt ut.

En större renovering av orgeln utfördes under slutet av 1960-talet. Vid denna renovering byggdes styrsystemet om så att organisten flyttades ned från vinden till Blå Hallens golv. Denna ombyggnad blev inte lyckad. Resultatet blev en fördröjning mellan organistens nedslag på tangenten till att ljudet kom från orgel. Denna fördröjning har berott på allt för långa elledningar med för stort motstånd.

I Kommunfullmäktiges beslut från december år 2002 om underhållsplan för Stockholms stadshus finns en renovering av orgeln upptagen. I beslutet finns dock inga kostnader redovisade. Dessa uppgifter uppdrogs åt dåvarande gatu- och fastighetskontoret (GFK) tillsammans med stadsledningskontoret (SLK) att återkomma med.

2004-12-22 tecknade GFK:s tidigare chef för fastighetsavdelningen och stadsdirektören ett avtal om en tilläggshyra för slk gällande kostnaden för en renovering av orgeln. Avtalet hade villkoret att berörda nämnder också fattade beslut om renoveringen. Principen i avtalet är att alla kostnader för finansieringen av orgelrenoveringen skall betalas av hyresgästen slk.

2005-01-10 beslutade fastighets- och saluhallsnämnden (FSN) att godkänna överenskommelsen och delegerade dessutom till kontoret att göra erforderliga upphandlingar för att renovera orgeln i enlighet med överenskommelsen.

2005-03-16 beslutade Stockholms kommunstyrelse att godkänna upprustningen av stadshusorgeln enligt avtalet till den hyresgrundande kostnaden om totalt 22,6 mnkr.

2005-09-06 godkände nämnden en lägesrapport gällande renoveringen av orgeln.

## Genomförande

SLK:s inhyrda konsult Alf Grevhagen har tillsammans med organisten Mats Eriksson tagit fram ett program för hur renoveringen skall gå till och därefter förberett en LOU-upphandling. Två europeiska företag som lämnade anbud. Det förmånligaste anbudet hade inlämnats av Harrison & Harrison LTD från England som därefter handlades upp.

Renoveringsarbetet av själva orgeln bedöms ta ca 2 år. Arbetet med demontering av orgeln kom i gång som planerat i början på januari 2007. Demonteringen beräknas vara klar i början av februari. Därefter skickas en stor del av orgelpiporna till entreprenörens fabrik i England för renovering.

Återuppbyggnaden av orgeln kommer att starta i slutet av september. Hela ombyggnaden beräknas vara klar i början av 2009.



### **Organisation**

Efter att avtal tecknades mellan SLK och GFK utsågs avd chef Jan Lind från projektavdelningen som projektledare för genomförandet. En projektgrupp har bildats med deltagare från SLK och FSK.

### **Ekonomi**

Kostnaden för renoveringen är ursprungligen budgeterad till 22,6 mnkr i augusti 2004 års nivå.

Renoveringen av orgeln har upphandlats till ett indexuppräknat pris till 2005 års nivå på £ 1.166.421, vilket gör med dagens valuta ca 15,7 mnkr. Tillkommande kostnader för index t o m år 2009 är för närvarande bedömt till ca 1,7 mnkr samt kostnader för kost och logi är bedömt till ca 0,8 mnkr. Utöver detta kan kostnader för förändrings- och tilläggsbeställda arbeten tillkomma.

Kostnader för projektledning, provisorier, transportöppningar, installationer, ställningar mm är bedömda till ca 6,5 mnkr.

Totala projektkostnaden bedöms för närvarande till totalt 24,8 mnkr.

SLK:s tilläggshyra bedöms med anledning av orgelrenoveringen bli:

År 2005	+0,5 mnkr/år
År 2007 – 2009	+2,0 mnkr/år
År 2010 – 2043	+1,3 mnkr/år



### **Risker med projektet**

Kontoret identifierar följande risker med detta projekt:

- Att kronans växelkurs försämras. En försämrad växelkurs på 10 % medför en fördyring på 1,6 mnkr.
- Att entreprenören kommer på obestånd och ej kan fullfölja entreprenaden. Fsk har erhållit bankgaranti för arbetena.
- Att verksamheten i Blå hallen kommer att störas under renoveringsarbeten. Stor vikt läggs på att dessa störningar blir så små som möjligt.
- Att de svårbedömda indexkostnaderna stiger mer än budgeterat.
- Att extrakostnaderna överstiger budget. Stor återhållsamhet för extra beställda arbeten gäller.

**SLUT**