



Kontaktperson

Pierre Fagert
Avdelning Fastigheter
Område Egendom Nord
Telefon: 08-508 275 06
pierre.fagert@fsk.stockholm.se

Till

Fastighetsnämnden 2007-02-15

Upplåtande av del av Lövsättra 1:1 inom Vallentuna kommun till Golfpunkten Fastighets AB. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighetsnämnden beslutar att upplåta 44 ha inom fastigheten Lövsättra 1:1 i Vallentuna kommun till Golfpunkten Fastighets AB till golfändamål.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Norrortsledens byggande över Lövsättra 1:1 medför att Golfpunkten AB/Rosenkälla GK mister fyra golfhål. Golfpunkten AB som är arrendator av marken har efter övervägande om att bygga ut nya golfhål istället beslutat att överlåta verksamheten till Golfpunkten Fastighets AB ett helägt dotterbolag till Ullna Golfklubb AB.

I det planerade området ingår en del av Lövsättra 1:1 som Danderyd/Täby brukshundsklubb förhyrt. Avtal med brukshundsklubben om annat område har träffats. Kontoret föreslår därför att ett 25-årigt avtal med ett årsarrende om 550.000 kronor träffas med Golfpunkten Fastighets AB.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Vägverket bygger Norrortsleden mellan E4 vid Häggvik och E18 vid Rosenkälla, en sträcka på 16 km.

Leden kommer på en sträcka av ca 700 meter att byggas på Stockholm stads fastighet Lövsättra 1:1 inom Vallentuna kommun. Genom ledens tillkomst kommer flera verksamheter inom fastigheten att påverkas.

Kontoret redogjorde för nämnden den 3 november 2005 samt den 19 juni 2006 vilka verksamheter som kommer att påverkas och hur kontoret i samarbete med Vägverket och berörda parter arbetar för att lösa dessa problem.

Golfpunkten AB/Rosenkälla GK

Golfpunkten AB arrenderar idag mark av staden för golfbaneändamål och golfbanan drivs av Rosenkälla golfklubb. Fyra av banans golfhål måste tas bort eftersom denna mark behöver tas i anspråk för Norrortsledens byggande.

I tidigare lägesrapporter i ärende till nämnden har beskrivits hur Golfpunkten AB först planerade att bygga ut golfbanan till en 18-håls bana med full längd. I det planerade området ingick även den del av Lövsättra 1:1 som Danderyd/Täby brukshundsklubb disponerade ca 10 ha. Efter överväganden har dock Golfpunkten AB beslutat att överlåta verksamheten och arrendet till Golfpunkten Fastighets AB, ett helägt dotterbolag till Ullna Golfklubb AB.

Golfpunkten Fastighets AB har beslutat att bygga om den befintliga banan med komplettering av den mark som Danderyd/Täby brukshundsklubb disponerat. Golfbanan får i och med detta totalt ca 44 ha och en utformning av en 9-hålsbana med fullängd som skall komplettera Ullna golfklubbs nuvarande bana. Arrendavtalet tecknas på 25 år fr.o.m 2007-04-01 – 2032-04-01 med en arrendeavgift på 550 000:-/ år.

Danderyd/Täby Brukshundsklubb

Danderyd/Täby brukshundsklubb har haft sin verksamhet omedelbart väster om golfbanan. Staden upplät genom hyresavtal såväl mark som klubbstuga. Klubbstugan är en f.d. militärbarack.

I och med att marken behövde tas i anspråk för golfbanans utbyggnad, fick det till följd att hundklubben behövde flyttas.

Ett antal områden inom Lövsättra 1:1 har diskuterats med klubben. Klubben har nu erbjudits och accepterat ett område omedelbart väster om tillfartsvägen till Lövsättra. Avtal har tecknats och iordningställande av området pågår.

Detaljplan

För att Golfpunkten AB skall kunna bygga ut och ändra golfbanan krävs en detaljplaneändring. Bolaget ansvarar för detta arbete.

SLUT