



Hans Stjernborg
Avdelning Fastigheter
Område Söder
08-508 270 47
hans.stjernborg@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Ombyggnad av ventilation i Rådstugan 1, Börshuset. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till Fastighetskontoret att genomföra en ombyggnation av ventilationen i fastigheten Rådstugan 1, Börshuset.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Ventilationen är undermålig i fastigheten. Främst gäller det ventilationen i stora borsalen där publika arrangemang av internationell karaktär genomförs. En genomgripande ombyggnad av ventilationen behöver ske. I detta ärende föreslås därför en renovering som har beräknats till 4,5 mnkr.

Utlåtande

Bakgrund

Börshuset är en fastighet med ett mycket stort kulturhistoriskt värde som ofta används i officiella sammanhang. Den är uppvärmd med gas. Den ventilation som finns uppfyller inte dagens krav på ett drägligt inomhusklimat. Under årens lopp har ett antal punktåtgärder genomförts för att förbättra klimatet.



Mål och syfte

Syftet med ombyggnationen är att förbättra inomhusklimatet och även brandskyddet i fastigheten.

Åtgärder

Befintlig ventilationsanläggning som förser stora salen med luft kommer att moderniseras och kompletteras med nya kanaler och fläktaggregat. Stora salens ventilationssystem samordnas så att all till- och frånluft sker mekaniskt och självdragsgallret i stora salens tak brandisolerats och ansluts till anläggningen.

Nya ventilationsaggregat och kanaler till börssalen kommer att installeras. Pga. att huset är kulturminnesmärkt försvåras detta installationen. För att nå börssalen utan att inskränka på den kulturhistoriskt värdefulla miljön kommer bl.a. kakelugnar användas för att dölja installationerna. Antikvarisk utredning har genomförts (se bilaga).

Tidsplan

Under förutsättningar att arbetena kan påbörjas under våren 2007 kommer dessa att vara klara i god tid före Nobeldagen den 10 december 2007.

Organisation

Projektet leds av kontorets projektledare, Lars Westerberg. Förvaltare är Hans Stjernborg, kvalitetsansvarig Oskar Öberg, antikvarisk sakkunnig är Claes Reichmann. En projektgrupp med representanter från hyresgäster, Fastighetskontoret och konsulter kommer att bildas.

Ekonomi

Projektets totala budget har beräknas till 4,5 miljoner och belastar underhållsbudgeten för 2007.

Miljökonsekvenser

De nya ventilationsaggregaten kommer att innebära en minskad energiförbrukning.

Risker

Enligt den antikvariska utredningen anses projekteringshandlingarna uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen beträffande varsamhet och förbud mot förvanskning. För att minimera riskerna kommer en antikvarisk kontroll ske under hela produktionsskeendet, antikvarie kommer att kallas till samtliga byggmöten.

Plan för uppföljning

När projektet är slutfört återkommer Fastighetskontoret till nämnden med en slutrapport.

SLUT