

Tillhör § 11, bilaga B

FN 2007-02-15

Tillhör ärende 11

Fastighetsnämndens hyres- och arrendepolicy

Karin Wanngård m.fl. (s)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden är positiv till att hyres- och arrendesättningen styrs utifrån öppna principer. Fastighetsnämnden ska bedriva en professionell fastighetsförvaltning. Verksamheten ska vara genomskinlig och tydlig. Dolda subventioner är olyckliga och innebär på sikt att den demokratiska styrningen av verksamheten upphör och medborgarna kommer att förlora både kontrollmöjligheter behandlas olika. Det är inte lämpligt.

Att kommunen ska bedriva en professionell förvaltning innebär dock inte att den ska vara självbärande för varje förvaltningsobjekt. En orsak till att kommunen ska ha ett fastighetsbestånd är att man ska ha förutsättningar att i vissa avseende bära kostnader som man kan bära just för att man kan ta igen dessa kostnader genom andra förvaltningsobjekt. Det är ett starkt skäl till att man inte bör avyttra stadens fastigheter av principiella skäl. Vi anser att det är omöjligt att fatta beslut i detta ärende när konsekvenserna för de idag subventionerade verksamheterna inte går att utläsa. Det vore också önskvärt om förändringarna mot dagens system gick att utläsa ur ärendet.