

Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Överföring av fastigheten Kampementet 4, Kampementsgatan 2 på Östermalm, till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut.

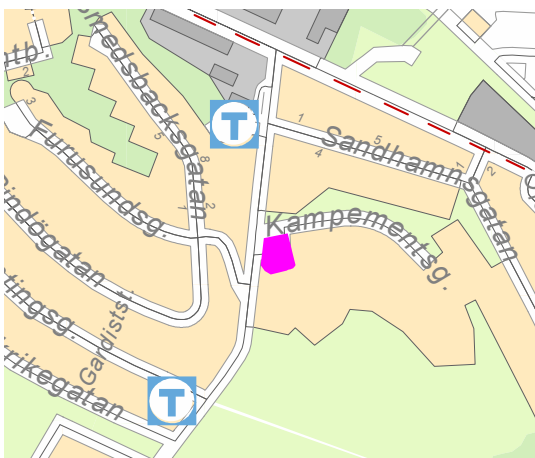
Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna överförandet av fastigheten Kampementet 4 på Östermalm från fastighetsnämnden till Micasa Fastigheter AB till ett pris av ca 113 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om ett godkännande av överföringen.

Sten Wetterblad

Sammanfattning

I detta ärende föreslås att byggnaden inom fastigheten Kampementet 4 på Östermalm överförs till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.



Kommunfullmäktige beslöt 2005 att förvärva byggnaden från Senorgården AB till ett pris av 119 mnkr. Byggnaden var då under uppförande.

Byggnaden överförs den 1 juli 2007 till bokfört värde. Totalt utgör köpeskillingen ca 113 mnkr efter avskrivning fram till 30 juni 2007.

Försäljningen av fastigheten Kampementet 4 till Micasa Fastigheter i



Stockholm AB är i linje med den renodling av stadens fastighetsbestånd som beslutades av kommunfullmäktige i december 2003.

På grund av att fastigheten överförs till annan juridisk person, Micasa Fastigheter i Stockholm AB inom koncernen Stockholms Stadshus AB och på grund av att köpeskillingen överstiger fastighetsnämndens delegationsgräns för försäljningar (20 mnkr) ska överföringen godkännas av kommunfullmäktige.

Utlåtande

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt 2005-09-05 efter hemställan från dåvarande fastighets- och saluhallsnämnden att förvärva bebyggelsen som vid förvärvstillfället var under uppförande på fastigheten Kampementet 4 från Senorgården AB till ett pris av 119 mnkr. Skälen för staden att förvärva byggnaden var dels att samordningen mellan de olika äldreboendena som ligger i området Östermalm kan bli bättre och dels att stadsdelsförvaltningens hyra kan minskas.

Överlåtelsen till staden av bebyggelsen skedde i oktober 2005.

Genom ett förvaltningsavtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB har fastigheten förvaltats av bolaget.

I detta ärende föreslås att byggnaden inom fastigheten Kampementet 4 överförs till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Mål och syfte

Försäljningen av fastigheten Kampementet 4 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB är i enlighet med den renodling av stadens fastighetsbestånd som beslutades av kommunfullmäktige i december 2003. Tidigare har ett stort antal vårdbyggnader överförts till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Åtgärder

Byggnaden överförs till bokfört värde. Köpeskillingen utgör ca 113 mnkr efter avskrivning fram till 30 juni 2007. Marken överförs till exploateringsnämnden genom värdeöverföring. Det bokförda markvärdet är noll. Exploateringsnämnden tecknar ett tomträttsavtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Tidsplan

Tidpunkten för överförandet är 1 juli 2007.

Ekonomi

Byggnaden som förvaltas enligt förvaltningsavtal av Micasa Fastigheter i Stockholm AB ger ett nollresultat för fastighetsnämnden.



Slut