



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Överföring av fastigheten Skansen 22 vid Sergels Torg från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att överföra fastigheten Skansen 22 vid Sergels Torg till exploateringsnämnden.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

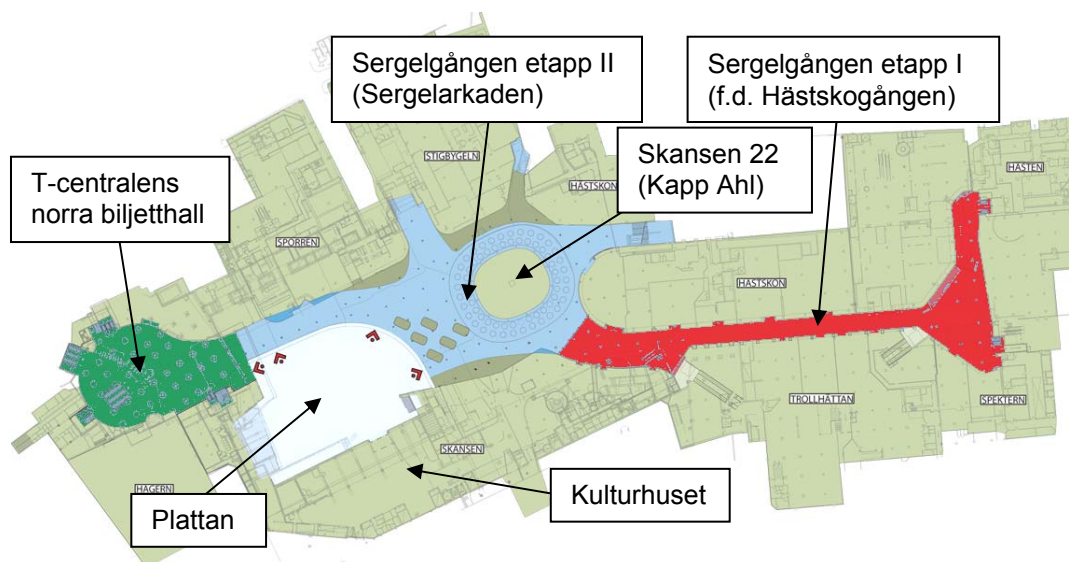
Dåvarande markkontoret har i december 2006 fått marknämndens uppdrag att fortsätta projektering och förhandlingar för omdaning av Sergelgången, etapp två. Den första etappen omfattande f.d. Hästskogången är färdigställd. Avsikten är att göra Sergelarkaden lika ljus, trygg och trevlig som Sergelgången i den första etappen blev.

En av de stora stöttestenarna har varit frågan om hur lokalen under fontänen, vilken numera hyrs ut som butik till Kapp Ahl, ska disponeras. Butiken ligger i fastigheten Skansen 22 som ägs och förvaltas av fastighetsnämnden. Olika alternativ undersöks bl.a. med restauranginslag.

Det är exploateringskontoret som har uppdraget att utreda, projektera och förhandla med fastighetsägare, tomträttsinnehavare och andra intressenter i området.

För att underlätta förhandlingar och beslut och i enlighet med gällande rutiner för fastigheter inom stadens gränser, skall exploateringsnämnden äga exploaterings-

fastigheter. Kontoret föreslår därför att ägandet av fastigheten Skansen 22 överförs till exploateringsnämnden och att fastigheten förvaltas av fastighetsnämnden på uppdrag av exploateringsnämnden.



Mål och syfte

Genom överförande till exploateringsnämnden av fastigheten Skansen 22 underlättas förhandlings- och beslutssituationen för staden.

Åtgärder

Fastighetens byggnadsvärde, ca 25,7 mnkr, överförs till exploateringsnämnden fr.o.m. 1 april 2007. Markvärdet är noll.

Ekonomi

Kontoren avser att upprätta ett förvaltningsavtal som innebär oförändrat resultat för fastighetsnämnden under förvaltningsperioden.

Slut