

Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Överföring av fastigheten Stöthyveln 3, Getfotsvägen 11 i Gubbängen till exploateringsnämnden. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att överföra fastigheten Stöthyveln 3 i Gubbängen till exploateringsnämnden.

Sten Wetterblad

Sammanfattning

I detta ärende föreslås att fastigheten Stöthyveln 3, Getfotsvägen 11, i Gubbängen överförs till exploateringsnämnden. Den befintliga byggnaden, som är i mycket dåligt skick, skall rivas och ge plats för nybebyggelse av ca 35 bostadsrättslägenheter i två hus. Stadsdelsförvaltningen i Farsta som hyr byggnaden är uppsagd till 1 april 2007 och har fått andra lokaler för sin verksamhet.



Utlåtande

Bakgrund

Dåvarande gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-12-09 att anvisa mark för bostadsrättslägenheter vid fastigheten Stöthyveln 3 i Gubbängen till Veidekke Bostads & Fastighets AB. Bolaget avser att bygga ca 35 bostadsrättslägenheter i två hus. Bolaget vill dels bygga med en del självbyggeri och dels helt färdiga lägenheter. För att utvärdera skillnaderna avser bolaget att låta t.ex. KTH utvärdera resultatet för att dra nytta av och vidareutveckla kunskaperna från "Kärnpunkten", bolagets tävlingsförslag i SABO's tävling "Bygg så att vi får råd att bo".

Fastigheten Stöthyveln 3 är bebyggd med en f.d. barnstuga som numera används av stadsdelen i Farsta för vissa verksamheter. Byggnaden är i mycket dåligt skick och stadsdelsförvaltningen anser att det är bra att byggnaden rivs och ersätts med bostäder.

Stadsdelsförvaltningen är uppsagd till den 1 april 2007 och har fått andra lokaler för sin verksamhet.



Mål och syfte

Projektet är en del i ett ökat bostadsbyggande. Försöket med en viss del självbyggeri även i bostadsrätter är intressant för inriktningen att få ned kostnaden även för bostadsrätter.

Åtgärder

Fastighetens bokförda markvärde (4 500 kronor) överförs till exploateringsnämnden fr.o.m. 1 april 2007. Bokfört byggnadsvärde är noll. Befintlig byggnad rivs och marken nybebyggs med bostäder.

Tidsplan

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Byggherren har uppgivit att de planerar byggstart andra kvartalet 2007 och första inflyttning till år 2008.



Ekonomi

Byggnaden som förvaltats enligt förvaltningsuppdrag av Micasa Fastigheter i Stockholm AB ger ett nollresultat för fastighetsnämnden.

Miljökonsekvenser

Byggandet bedöms inte medföra betydande miljökonsekvenser. Inga större mängder markföroreningar förväntas förekomma. Eventuella föroreningar tas om hand i samband med att byggnaden rivs.

Risker

Kontoret ser inga risker för fastighetsnämnden med projektet.

Slut