



Bo Helin  
Staben  
08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-03-20

## Fordonstekniskt center vid Kungens Kurva. Slutrapport

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande försäljning av fastigheten Polygonen 1 vid Kungens Kurva till Kilenkrysset AB för uppförande av ett fordonstekniskt center.

Sten Wetterblad

### Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning avseende försäljning av fastigheten Polygonen 1 till Kilenkrysset AB. Försäljning syftar till att på marken uppföra ett fordonstekniskt center. Kommunfullmäktige godkände efter hemställan från dåvarande fastighets- och saluhallsnämnden försäljningen i april 2006.

Avtal har tecknats mellan utbildningsförvaltningen och Kilenkrysset AB om förhyrning av lokaler i en byggnad för ett fordonstekniskt gymnasium. I en intilliggande byggnad hyr företaget Man/NEOPLAN lokaler. På så vis har förutsättningar för ett nära samarbete mellan stadens fordonstekniska gymnasium och branschen skapats.

Försäljning har genomförts till ett pris av 53,1 mnkr.

Byggandet av centret har påbörjats och beräknas bli färdigställt i augusti 2007.

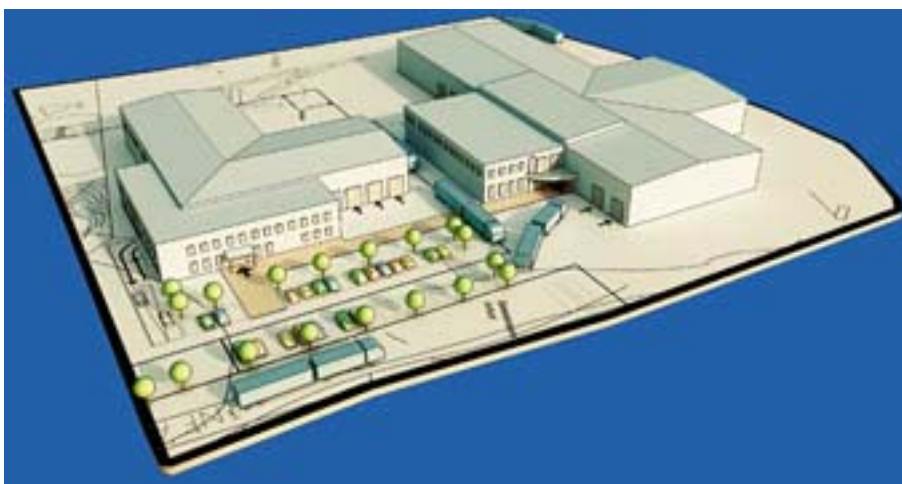
### Utlåtande

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2006-04-24 efter hemställan från dåvarande fastighets- och saluhallsnämnden att godkänna en försäljning av c:a 2,7 hektar av fastigheten

Masmo 1:1 vid Kungens Kurva till Kilenkryss AB för 51,3 mnkr under förutsättning att Kilenkryss AB tecknade avtal med Stockholms stads utbildningsförvaltning, på uppdrag av utbildningsnämnden, om att uppföra ett fordonstekniskt center.

Avtal är tecknat mellan Kilenkryss AB och utbildningsförvaltningen om uppförande av ett fordonstekniskt center. Försäljningen är genomförd och på marken är uppförande av centret igång. Invigning beräknas ske hösten 2007.



### **Mål och syfte**

Försäljningen av marken till Kilenkryss AB syftar till att på marken uppföra ett fordonstekniskt center som i nära samarbete med branschen skapar goda förutsättningar för en utveckling av fordonsprogrammet inom stadens fordonstekniska gymnasium.

För ändamålet har fastigheten Polygonen 1 bildats genom avstyckning från Masmo 1:1, omfattande 27 957 kvm.

På fastigheten byggs två byggnader. Den ena byggnaden inrymmer den fordonstekniska gymnasieskolan omfattande 2 785 kvm utbildningslokaler och en verkstad på 1 201 kvm. Den andra byggnaden inrymmer lokaler för företaget Man/NEOPLAN (lastbilar och bussar) och omfattar kontor om 1 480 kvm och verkstads-, lager- och utställningslokaler på 5 380 kvm.

### **Tidsplan**

Bygget beräknas vara klart med invigning hösten 2007.

### **Organisation**

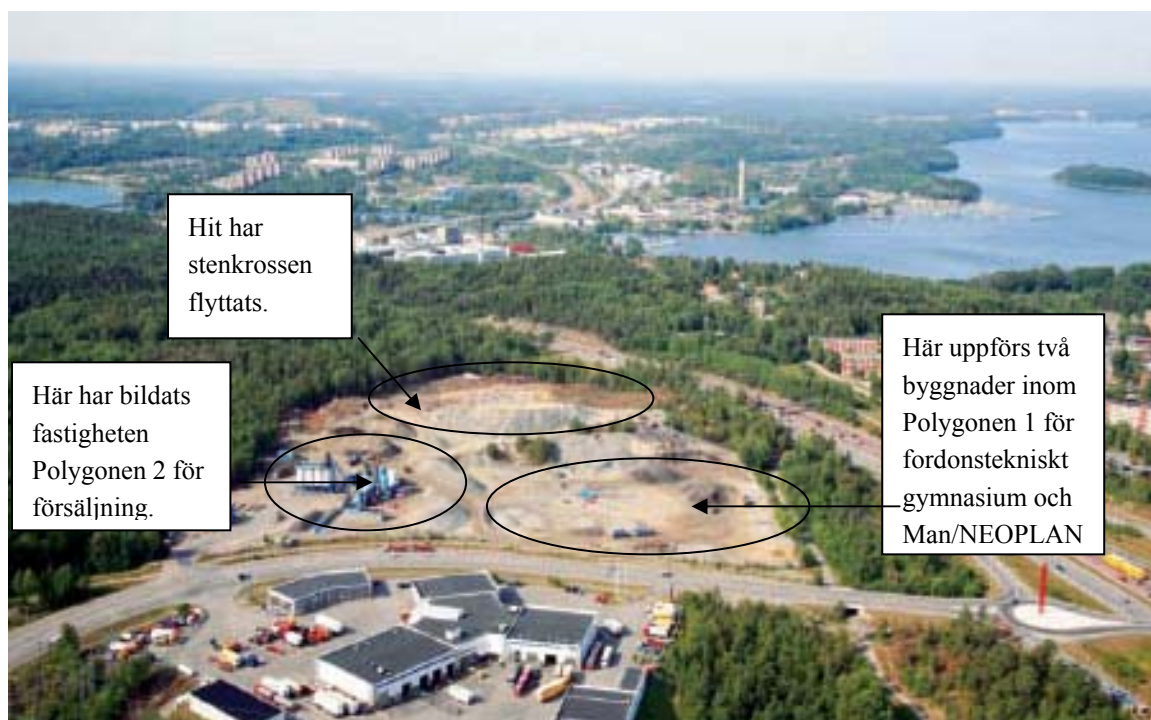
Projektledare för försäljningsprocessen har varit Bo Helin.

## Ekonomi

Den totala försäljningssumman uppgår till 53,1 mnkr (27 957 kvm x 1900 kronor/kvm). Kilenkrysset AB tillträdde fastigheten den 1 augusti 2006.

Inom det detaljplanelagda området har ytterligare en fastighet Polygonen 2 bildats omfattande 22 668 kvm. Kontoret utreder f.n. i samråd med Huddinge kommun lämplig verksamhet på den fastigheten. Avsikten är att kunna sälja även den fastigheten.

Den befintliga stenkrossanläggningen som drivs i NCC ROADS AB's regi har flyttats utanför det detaljplanelagda området. Inom fastigheten Polygonen 2 ligger NCC's asfaltsverk kvar. Verket skall om fastigheten säljs enligt avtal avflytta före den 30 april 2008. NCC's verksamheter ger arrendeintäkter till staden.



## Miljökonsekvenser

Bullerutredningar har genomförts och tillfälligt bygglov för placering av stenkrossen har getts, förutsatt att ställda krav på bullervallar genomförs.

## Slut