



Tommy Nielsen  
Avdelning Fastigheter  
08-508 269 73  
tommy.nielsen@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2007-04-26

## Upphandling av lokalvård för fastigheten Klamparen 7, 8 samt 11. Genomförandebeslut.

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar uppdra åt fastighetskontoret att upphandla och teckna avtal för lokalvård för Klamparen 7, 8 samt 11 till en kostnad av ca 10 mnkr för tre år.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### Utlåtande

#### Bakgrund

Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården i Tekniska nämndhuset för samtliga kommunala hyresgäster i huset. Avtalet med nuvarande entreprenör löper ut 2007-10-31, varför en ny upphandling ska göras. Föreslagen avtalsperiod är tre år med möjlighet till 1+1 års förlängning. Kontoret avser att genomföra en selektiv upphandling vilket bl.a. innebär att vissa grundläggande ekonomiska och miljömässiga krav måste uppfyllas för att få vara med i utvärderingen.

#### Mål och syfte

Målet är att få en samordnad, rationell och ekonomisk lokalvård med hög kvalitet för de kommunala hyresgästerna i Tekniska nämndhuset.

#### Tidsplan

Förfrågan, annonsering:	maj, juni 2007
Öppning, utvärdering	juli, aug 2007
Beslut, avtalsteckning	sept 2007
Start för ny entreprenad	2007-10-31



### **Organisation**

Upphandlingen kommer att ske i samråd med representanter för verksamheterna i Tekniska nämndhuset och genomföras i enlighet med LOU.

### **Ekonomi**

Fastighetskontoret täcker kostnaderna genom avtal med hyresgästerna.

### **Miljökonsekvenser**

Upphandlingen skall följa stadens miljöpolicy.

### **Slut**