

Uppföljning av mål

Staden ska vara en attraktiv plats för boende, företag och besök

Kommunfullmäktiges inriktningsmål	Nämndens mål för verksamhetsområdet	Kommentar
Staden ska vara en attraktiv plats för boende, företag och besök	I största möjliga utsträckning tillhandahålla lämpliga lokaler och mark utifrån företagens behov	Kontoret arbetar med anpassning av lokaler för ett antal externa hyresgäster, exempelvis ett modernt bageri åt Café Gateau och nya lokaler för JB Delikatess i Slakthusområdet. I kvarteret Apotekaren pågår en ombyggnad åt Kanal 5 .
	Arbeta aktivt för att på stadens mark i andra kommuner skapa bostads- och andra exploateringsområden	Med stöd av konsulter har kontoret utrett markinnehavet i de andra kommunerna. Utgångspunkten har varit att lokalisera den mark som är exploateringsbar för bostäder eller för kommersiell verksamhet.
		Utredningarna för respektive kommun kommer att redovisa för nämnden under året. Det första ärendet, som avsåg Huddinge kommun, redovisades vid nämndens sammanträde den 26 april 2007.
	Förbättra kontorets Nöjd-Kund-Index (NKI)	Ny mätning är planerad till hösten
	Medverka i satsningen på ytterstadsområden	Kontoret samarbetar med stadsdelsförvaltningarna för att upprusta parklekar och/eller andra lokaler i syfte att göra dem attraktiva för exempelvis föreningssammanskomster eller liknande. Som exempel kommer parklekar i Räcksta, Sättra, Midsommarkransen, Skärholmen, Liljeholmen och Aspudden att tillgänglighetsanpassas under året.
		I samarbete med stadsdelsförvaltningarna i Spånga – Tensta, Rinkeby och Tensta kommer kontoret att undersöka eventuell utveckling av lämpliga

arbetsmarknadsprojekt kring Akalla, Husby, Eggeby, Hästa och Spånga gårdar.

Bedriva ett aktivt tillgänglighetsarbete

Kontoret arbetar för att öka medvetenheten och engagemanget i tillgänglighetsfrågor samt förbättrar tillgängligheten genom ökad anpassning av miljön i och på kontorets byggnader och mark. Det handlar om att installera hörslingor i publika lokaler, ramper till husentréer, bättre belysning m.m.

Erbjuda ferie- och praktikplatser samt möjlighet för högskolestuderande att skriva examensarbeten

I likhet med tidigare år kommer kontoret att anställa ett antal ungdomar under semesterperioden. Ungdomarna anställs för att utföra olika arbetsuppgifter vid ordinarie personals semester. Syftet är dels att ge högskolestuderande en möjlighet till praktik inom sitt utbildningsområde samtidigt som kontoret tillförs ny kompetens och skapar kontakter inför eventuella nyrekryteringar, dels att ge yngre skolungdom arbetslivserfarenhet.

De nationella och internationella kontaktnät som finns ska upprätthållas och utvecklas

Kontoret har under våren deltagit i fastighetsmässan, MIPIM, i Cannes.

Valfriheten ska öka

**Kommunfullmäktiges inriktningsmål
Staden ska skapa förutsättningar för att ge medborgarna så stor valfrihet som möjligt**

**Nämndens mål för verksamhetsområdet
Fastighetskontoret ska utveckla nämndens hemsida**

Kommentar

Fastighetsnämndens webbplats ingår som en del i Stockholms stads webbportal – stockholm.se. Stadens webbportal kommer att utvecklas under 2007 vad gäller struktur, innehåll och tjänster och inom ramen för detta arbete ingår också fastighetsnämndens webbplats. Arbetet med att utarbeta en funktion för felanmälan via webbplatsen har påbörjats och under hösten kommer en "lätt läst"-funktion för webbplatsen att tas fram.



En trygg och snygg stad

**Kommunfullmäktiges
inriktningsmål**

**Stockholm ska vara en
trygg, säker, ren och vacker
stad**

**Nämndens mål för
verksamhetsområdet**

**Vidta åtgärder för att
byggnader och offentliga
miljöer inom nämndens
ansvarsområde ska
upplevas trygga och
säkra att vistas i**

Kommentar

**Inom kontoret pågår ett arbete för att göra
miljöer säkrare och därmed tryggare.
Under 2007 har exempelvis
gatubelysningen förbättrats fram till
Hägerstalunds Gård på Järvafältet. I
Kyrkhamn kommer också gatubelysningen
att förbättras under året.**

**Andra exempel som kan nämnas är
samarbete med andra nämnder och
hyresgäster i syfte att förbättra miljöer runt
Sergels torg och Medborgarplatsen.**

**Klotter ska saneras inom
24 timmar**

**Kontoret deltar i stadens arbete med att
utarbete gemensamma principer för att
motarbeta klotter och annan liknande
skadegörelse på stadens byggnader.
Trafik- och renhållningsnämnden har det
samordnande ansvaret för arbetet.**

**Nämnden ska bedriva ett
internt effektivt
miljöarbete så att
verksamheten utvecklas i
hållbar riktning**

**Fastighetskontorets nya miljöpolicy har
antagits under perioden för att anpassas till
förvaltningens verksamhet.**

**Arbete med att integrera energi- och
miljöledning i kontorets övriga
kvalitetsarbete har pågått under perioden.**

**Konvertering från olja till fjärrvärme och
bergvärme fortsätter.**

**Nämnden fattade den 26 april 2007 ett
inriktningsbeslut gällande
energieffektivisering. Kontoret kommer
under perioden okt 2007 till mar 2008 att
genomföra en energikartläggning av
fastighetsbeståndet.**

Ekonomisk hushållning och sänkt skatt

Kommunfullmäktiges inriktningsmål	Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet	Nämndens mål för verksamhetsområdet	Kommentar
Stadens verksamheter ska vara kostnadseffektiva	Nämnden ska tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och externa hyresgäster	Fastighetskontorets hyresgäster ska anse att kontoret är en bra hyresvärd med hög service och tillgänglighet som tillhandahåller välskötta fastigheter	Mätning av Nöjd-Kund-Index (NKI) planeras till hösten
	Nämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare	Fastighetskontoret ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och erbjuda hyresgäster attraktiva och prisvärda lokallösningar som stärker deras konkurrenskraft och förmåga att nå uppsatta mål	Kontoret arbetar med ett antal olika lokalanpassningsprojekt åt i första hand kommunala förvaltningar. Anpassningar av lokaler sker utifrån verksamhetsmässiga krav och nya krav på inomhusmiljön samt effektivisering av lokalytor.
		Fastighetskontoret ska på ett kostnadseffektivt sätt underhålla sina fastigheter inom fastlagda budgetramar	Som en del i kvalitetsarbetet gör kontoret för närvarande en översyn av underhållsprocessen. Detta, tillsammans med en utveckling av en särskild underhållsmodul i fastighetssystemet LEB, kommer att förbättra möjligheten till styrning och uppföljning av det planerade underhållet.

Fastighetskontoret ska vara en modern och attraktiv arbetsplats med engagerade och professionella medarbetare där delaktighet och ansvar ger ett intressant och utvecklande arbete och där medarbetare anser att fastighetskontoret är en bra arbetsgivare med tydliga mål

Det av kommunfullmäktige uppställda avkastningskravet ska uppfyllas

Inom ramen för kvalitetsarbetet går kontoret igenom hela personalprocessen i syfte att säkerställa att kontoret har en väl fungerande personalprocess. Kontoret har tagit fram en ny arbetsmiljöpolicy vilken beslutades i nämnden 26 april 2007. Kontoret har även tagit fram rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete.

Avkastningskravet bedöms komma att uppfyllas