



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-05-24

Försäkring av fastighetsnämndens verksamhet och egendom för år 2007. Rapport.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets rapport om försäkring av nämndens verksamhet och egendom för år 2007.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

I detta ärende redogör kontoret för omfattningen av fastighetsnämndens försäkring av dess verksamhet och egendom.

Utlåtande

Försäkringsomfattning för 2007

Byggnader, egendomsförsäkring

S:t Erik Försäkring har i samarbete med kontoret upphandlat ny försäkring för fastighetsnämnden för år 2007.

Alla fastighetsnämndens byggnader är försäkrade, med undantag för ett antal mindre byggnader inom områdena Nord och Syd. Byggnaderna är försäkrade för brand, inbrott, vattenskada och hyresförluster i samband med skador. Samtliga byggnader har fullvärdesförsäkring utom Stadshuset som har ett försäkringsbelopp på högst 1 400 mnkr och Östermalmshallen på högst 94,5 mnkr. Skälet till att Stadshuset och Östermalmshallen har ett fastställt högsta ersättningsbelopp är byggnadernas speciella karaktär, vilket gör att det är svårt att bedöma vad det skulle kosta att återställa byggnaderna vid en skada.



Allriskförsäkring ingår med ett högsta belopp om 25 mnkr. Allriskförsäkring innebär att försäkringen täcker även andra skadeanledning än brand, inbrott och vattenskada såsom exempelvis skadegörelse. Försäkringen omfattar också oljeskador med ett högsta belopp om 10 mnkr.

Självriskén uppgår till 10 basbelopp motsvarande 403 000 kronor.

Premien år 2007 för försäkringen uppgår till drygt 4,6 mnkr. Premien kan ställas mot ett återuppbyggnadsvärde som i försäkringssammanhang uppskattats till 14 700 mnkr. Premien utgör således ca 0,03 procent av värdet.

Byggnader, skadedjursförsäkring

Alla fastighetsnämndens byggnader, utom byggnader i slakthusområdet är även försäkrade för skadeinsektsangrepp hos Anticimex. Kostnaden för försäkringen år 2007, som också innehåller skadeförebyggande åtgärder främst i nämndens saluhallar, är 309 000 kronor.

Skog

Skogarna är försäkrade för skador genom brand, storm och skadeinsektsangrepp och omfattar 15 700 hektar produktiv skogsmark. Kontoret har i samråd med S:t Erik Försäkring tecknat en försäkring där årspremien uppgår till ca 85 000 kronor.

SLUT