



Sandra Rödin
Avdelning Fastigheter
08-508 270 39
sandra.rodin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-05-24

Motion (2006:34) om snabbare utveckling av smarta energilösningar. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden åberopar detta utlåtande som svar på remissen.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

I motionen skriver Vivianne Gunnarsson bland annat att Stockholm måste öka takten vad gäller införandet av framförallt vind- och solenergisystem, detta för att inte låsa fast oss i dagens energilösningar och för att i framtiden nå en hållbar energiproduktion.

Hon föreslår att alla stadens tak inventeras för att se var solceller kan placeras, att solceller används i fasader i större utsträckning vid nyproduktion och att solceller används i nyinstallation av gatubelysning och parkeringsautomater. Hon vill även att staden inventerar möjligheterna att använda mindre stadsvindkraftverk.

Fastighetsnämnden har fått i uppdrag att till kommunstyrelsen inkomma med synpunkter på motionen.

Kontorets synpunkter

Fastighetskontorets målsättning är att följa teknikutvecklingen och testa nya tekniklösningar.



I dagsläget ser inte fastighetskontoret att installationer av solceller är ekonomiskt försvarbara. Dagens solceller levererar alltför låg verkningsgrad i relation till den höga investeringskostnaden. Kostnaden för elen blir därför betydligt högre än för el från andra energikällor. Fastighetskontoret kommer trots detta att under 2007 installera solceller på taket på Kulturhuset. Orsaken är att investeringen till 100 % finansieras av bidrag från Länsstyrelsen och kommunen och att fastighetskontoret vill skaffa sig egen erfarenhet av tekniken.

Fastighetskontoret anser att en större miljönytta skulle kunna nås genom att i högre grad satsa på annan ny energieffektiv teknik. Som exempel kan nämnas sorptiv kyla, där man kyler med solvärme från solfångare under sommaren, LED-belysning etc. Till skillnad från solceller så har solfångare högre verkningsgrad, de är också billigare att producera och installera.

Fastighetskontoret kan tänka sig att när tekniken för solceller utvecklats, verkningsgraden förbättrats och produktionskostnaden sjunkit göra fler installationer.

Energicentrum gjorde under 2006 med anlitande av en konsult en inventering av några fastigheter på fastighetskontoret för att se vilka som var lämpliga för solceller. Ett par av de fastigheter som var lämpliga förutom Kulturhuset var Medborgarhuset och Tekniska nämndhuset. Att inleda en större inventering av stadens fastigheter anser fastighetskontoret bör ske när tekniken utvecklats och det är ekonomiskt försvarbart att installera solceller.

SLUT