

Tillhör § 12, bilaga D1

Fastighetsnämnden 2007-05-24

Ärende: 12

Fastighetsnämndens markinnehav i Salems kommun. Inriktningsbeslut.

Martin Michel (mp)

Åke Mezán (v)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden föreslås besluta

att i första hand återremittera kontorets förslag

att i andra hand delvis bifalla och delvis avslå kontorets förslag.

Reservation

Miljöpartiet anser att ett inriktningsbeslut av denna typ måste förberedas bättre. Handlingarna är liksom i tidigare inriktningsärenden om försäljning av markegendomar under innevarande mandatperiod bristfälliga, kartor svåra att orientera sig i, fastighetsbeteckningar saknas med mera. Det är tydligt för oss att försäljningarna brådskar och att de främst är av ideologisk art, vilket vi anser är förkastligt. Kontorets inventering och utredning borde remitterats till Salems kommun för svar och synpunkter från dem innan ett så komplext ärende bereds till nämnden.

Stockholmsregionens natur är en viktig tillgång för folkhälsan, för utbildning, som reningsverk för stadens luftföroreningar, för turismen med mera. Stockholm har blivit känt ute i världen för att ha tillgången till vacker natur nära inpå staden. De sammanhängande gröna kilarna fragmenteras genom dessa försäljningar upp i små öar vilket bevisligen är skadligt för mångfalden av växter och djur i hela regionen. Den biologiska mångfalden utarmas snabbt av den borgerliga alliansens marknadsanpassade, konsumtionsinriktade och kortsiktiga politik till stor skada för våra barn och barnbarn. Vi förlorar också ett av de värden som gör Stockholm unikt i världen, nämligen närheten till en upplevelserik och hälsosam natur nära bostaden. Av dessa och många andra skäl är det därför viktigt att de gröna kilarna skyddas på ett långsiktigt sätt exempelvis genom en stiftelse.

Kontoret ser inga större negativa miljökonsekvenser i att staden avyttrar sina stora markegendomar i andra kommuner. Detta påstående är anmärkningsvärt då inga miljökonsekvensbeskrivningar eller analyser redovisats av följderna för försäljning av dessa egendomar.

Har de konsultföretag som kontoret anlitar den kompetens som behövs för att kunna urskilja fastigheter som bättre lämpar sig för att behållas som viktiga

spridningskorridorer mellan större sammanhängande naturområden än framtida exploatering? Vi ställer oss tveksamma till det när vi nu ser kontorets förslag.

Miljöpartiet accepterar dock försäljning av följande mindre fastigheter till Salems kommun med de fastighetsnamn som ärendet använder: Södra Hallsta, Fårhagen, Norra och södra Lövhagen, Mellersta Hallsta, Nybyggaren 4, Panncentralen 1, Tjäderhönan 1, Salem 28:1 och Ladvik 3:2 till Stockholm Vatten.

Miljöpartiet anser att Norra Hallsta och Ersboda endast kan säljas till Salems kommun under förutsättning att de bevaras som värdefulla natur- och kulturområden. Om kommunen ej vill köpa skall dessa behållas av Stockholms stad och inte säljas till den öppna marknaden.

Vi i Miljöpartiet vill ha redovisning av de övriga byggnader och mark av särskilt värde och principiell betydelse för staden som kontoret planerar att sälja.